LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2011

## Marché du neuf

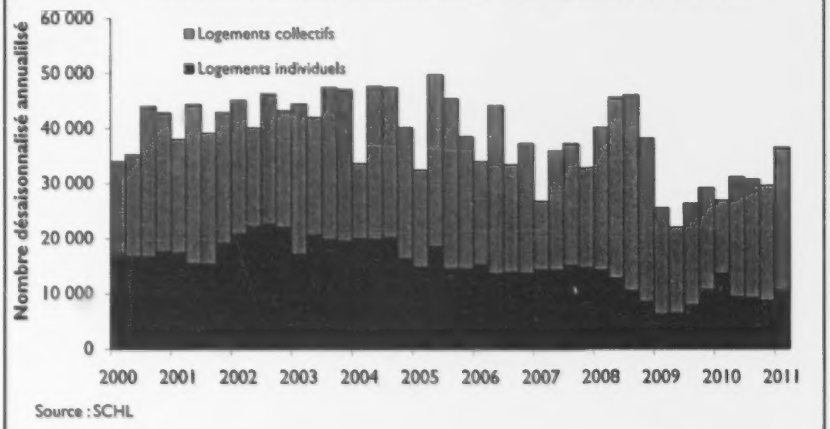
### L'activité tourne à plein régime dans le secteur des copropriétés

Au premier trimestre de 2011, la construction résidentielle s'est vivement accélérée dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto. Le nombre désaisonnalisé annualisé d'habitations mises en chantier a augmenté de 23 % en regard des derniers mois de 2010, si bien qu'il a atteint un niveau inégalé en deux ans. Cette hausse tient à l'activité accrue du côté des appartements et des maisons individuelles, mais surtout à la forte production de copropriétés.

Pendant les premiers mois de 2011, tous les paramètres du marché des copropriétés de Toronto ont indiqué une activité intense. Les bureaux de ventes ont enregistré des résultats records pour un premier trimestre, et les mises en chantier ont bondi d'un tiers pour retrouver leur niveau

Figure 1

**Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Toronto**




Source : SCHL

[1] Nombre désaisonnalisé annualisé d'habitations mises en chantier.

### Table des matières

1 **Marché du neuf**
L'activité tourne à plein régime dans le secteur des copropriétés

2 **Marché de la revente**
Les ventes s'intensifient, mais la progression des inscriptions reste lente

4 **Le recul du nombre de prêts en souffrance renforce la stabilité du marché**

5 **Cartes**

11 **Description des zones**

12 **Tableaux**

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à ceste publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

record d'avant la récession. Par ailleurs, les achèvements sont demeurés nombreux, de sorte que le total sur douze mois a atteint le chiffre inédit de 16 500. Seul le stock de logements invendus semble avoir diminué. Au terme du premier trimestre, le nombre de propriétés invendues à mettre en valeur était inférieur à la moyenne, tout comme le stock de logements achevés mais inoccupés.

Le rythme marqué de l'activité, à toutes les étapes de la production, témoigne de la vitalité persistante de la demande de copropriétés et de l'assouplissement des modalités d'emprunt pour les promoteurs. Grâce à ces facteurs, il a été possible de franchir plus rapidement les diverses étapes de production des ensembles, processus qui avait subi de longs délais par suite de la récession. Il est certain que les promoteurs resteront intéressés à ouvrir des bureaux de ventes au cours des prochains mois, surtout en raison du faible nombre de logements invendus. Cependant, le dynamisme récent du marché accentue les pressions à la hausse sur le prix des logements en copropriété neufs. Résultat : l'écart s'est creusé davantage entre le prix des copropriétés neuves et celui des copropriétés existantes. À l'heure actuelle, les unités neuves se vendent environ 100 $ le pied carré dans ce segment, ce qui correspond à 70 000 $ pour un logement de 700 pieds carrés.

Dans le segment des maisons individuelles, les promoteurs continuent d'éprouver des difficultés en raison de la montée des prix. Le nombre désaisonnalisé de ventes et de mises en chantier de logements individuels a augmenté au premier trimestre, mais il est demeuré bien inférieur à la norme, contrairement à la situation sur le marché des tours d'habitation. Pour la période de janvier à mars 2011, le total annualisé des mises en chantier de maisons individuelles a atteint 10 600, ce qui correspond à environ la moitié du chiffre relevé dix ans auparavant et à la moitié des unités commencées dans la catégorie des tours d'habitation. Les facteurs positifs, tels que les bas taux d'intérêt et l'expansion de l'économie, procurent un avantage limité aux constructeurs d'immeubles de faible hauteur lorsque le nombre de terrains à aménager est restreint, surtout que les prix continuent leur ascension. En février, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada pour les maisons individuelles neuves dans la RMR de Toronto a enregistré une hausse de 3,5 % en rythme annuel; le prix moyen des habitations écoulées a ainsi dépassé les 650 000 $ au premier trimestre. Il en est résulté un déplacement des ventes vers Brampton, où le prix moyen des maisons individuelles neuves se situe autour de 500 000 $, au détriment des quartiers relativement chers de la région de York.

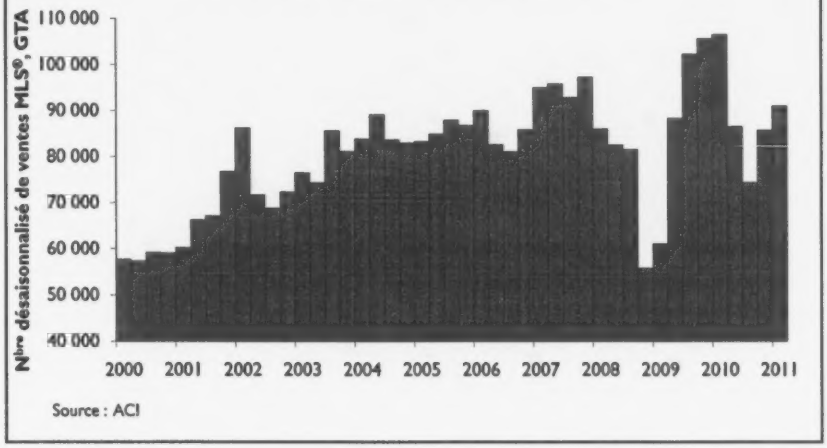
## Marché de la revente

### Les ventes s'intensifient, mais la progression des inscriptions reste lente

Poursuivant sur leur forte lancée du dernier trimestre de 2010, les ventes de logements existants se sont encore intensifiées dans la région du Grand Toronto (RGT) pendant les premiers mois de 2011. Le nombre désaisonnalisé annualisé relevé au premier trimestre, d'un peu plus de 90 000 ventes, représente une augmentation de 22 % en regard du chiffre inscrit pendant les mois d'été, période marquée par le ralentissement. Par comparaison aux trois premiers mois de 2010, les ventes ont régressé de 13 %. On peut cependant supposer que le petit nombre de nouvelles inscriptions, inférieur à la moyenne, a bridé la croissance des ventes cette année. En fait, les conditions se sont légèrement resserrées sur

Figure 2

**Ventes MLS®[1], région du Grand Toronto**




Source : ACI

[2] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

le marché en 2011, si bien que le prix de vente moyen a avancé de 4 % comparativement au quatrième trimestre de 2010 et de 6 % par rapport à l'an dernier.

La tendance mensuelle des ventes indique que celles-ci se sont vivement intensifiées jusqu'à la mi-mars, c'est-à-dire pendant la période précédant l'entrée en vigueur de la nouvelle politique réduisant de 35 à 30 ans la période d'amortissement maximale pour les prêts hypothécaires non conventionnels. À lui seul, ce changement ajouterait 130 $ aux mensualités hypothécaires et 5 000 $ au revenu requis pour obtenir un prêt à l'achat d'un logement de prix moyen dans la RGT[1]. Les données donnent à penser que certains consommateurs ont devancé l'acquisition d'un logement en raison de ce changement, car les ventes ont ralenti durant la seconde moitié de mars, de même que durant les deux premières semaines d'avril. Il se peut aussi que la montée des coûts d'emprunt ait contribué au repli. Le taux d'intérêt hypothécaire affiché pour les prêts de cinq ans a progressé, passant de 5,19 % au début de l'année à 5,44 % en mars. Cette hausse a sans doute incité certains consommateurs ayant obtenu un taux hypothécaire garanti pour une période de 90 jours à conclure leur convention d'achat.

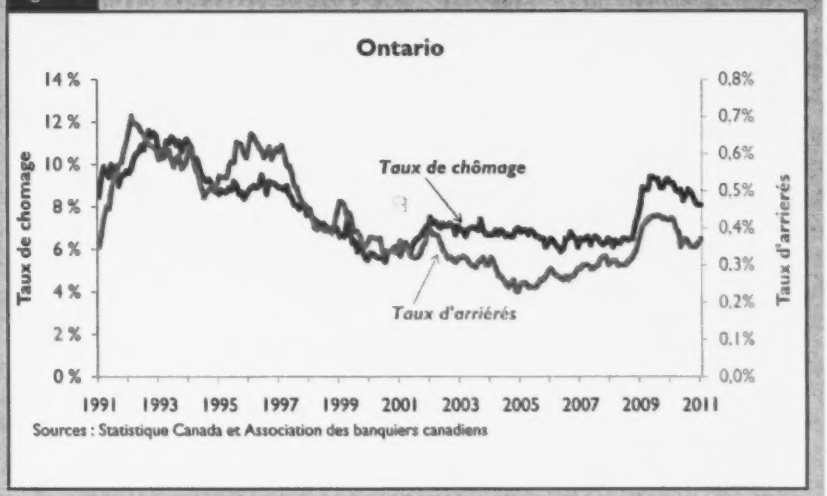
L'augmentation rapide des ventes précédant l'entrée en vigueur des nouvelles conditions d'emprunt, conjuguée à un rapport ventes-nouvelles inscriptions élevé, témoigne de la proportion importante d'accédants à la propriété sur le marché. C'est ce qui explique que l'activité a été plus intense au premier trimestre dans les secteurs de la RGT habituellement très prisés par les jeunes ménages. Les marchés moins chers du secteur Est, comme Ajax, Pickering, Scarborough et York Est, ont connu une vive demande. Néanmoins, l'emplacement a encore été le facteur dominant, car le secteur de Riverdale-Leslieville a maintenu son statut de marché le plus animé de la RGT — en mars, les logements inscrits y ont trouvé preneur en 11 jours, en moyenne, en plus de se vendre pour 105 % du prix d'inscription. Dans le secteur Ouest, le quartier de Junction-Bloor Ouest a aussi connu une activité exceptionnellement intense. Pour leur part, les secteurs de la région de Halton favorables aux accédants à la propriété sont ceux qui ont enregistré la plus rapide accélération des ventes dans la RGT au premier trimestre.

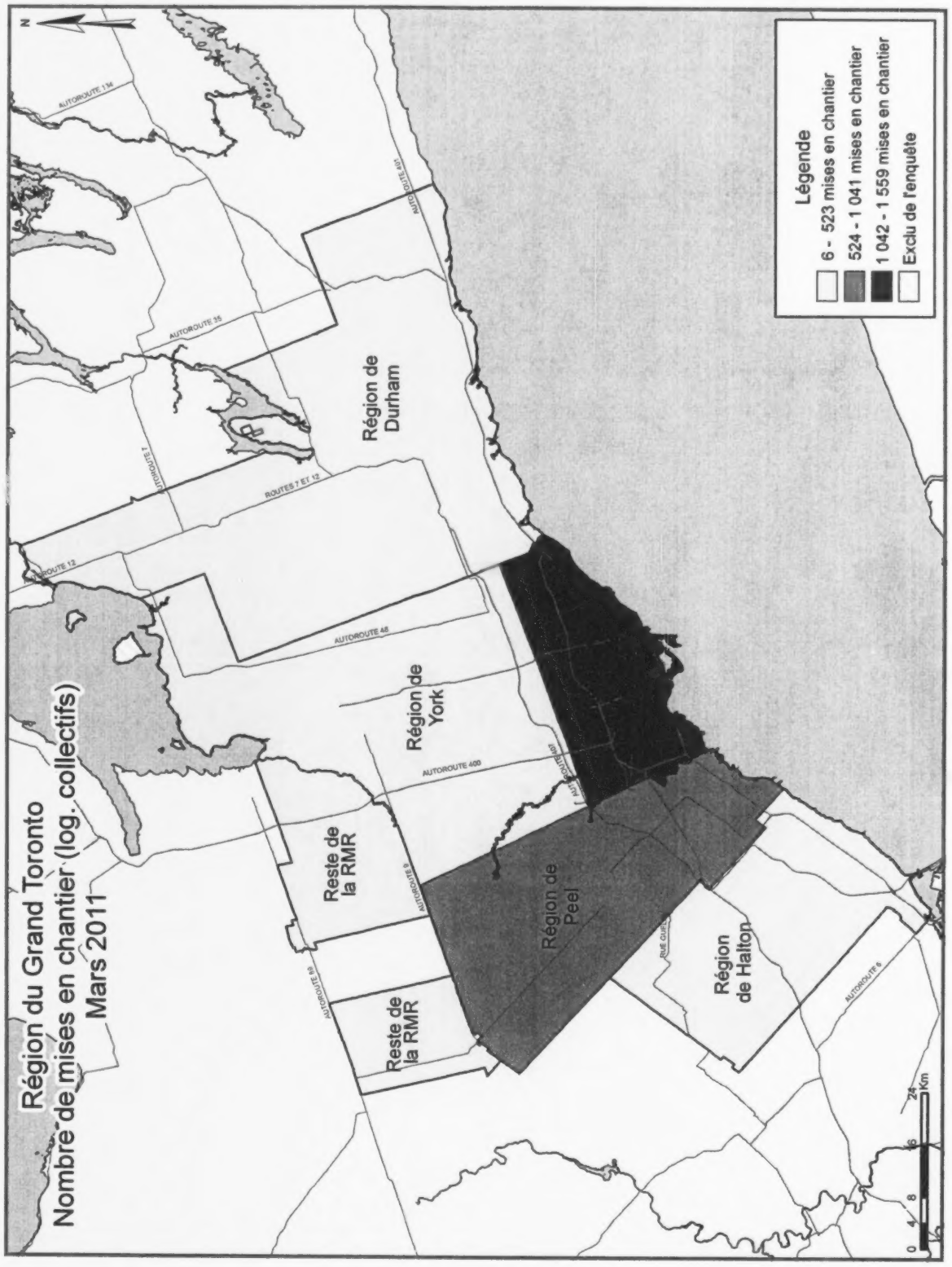
[1] En fonction d'une mise de fonds qui se situe entre 5 et 10 %.

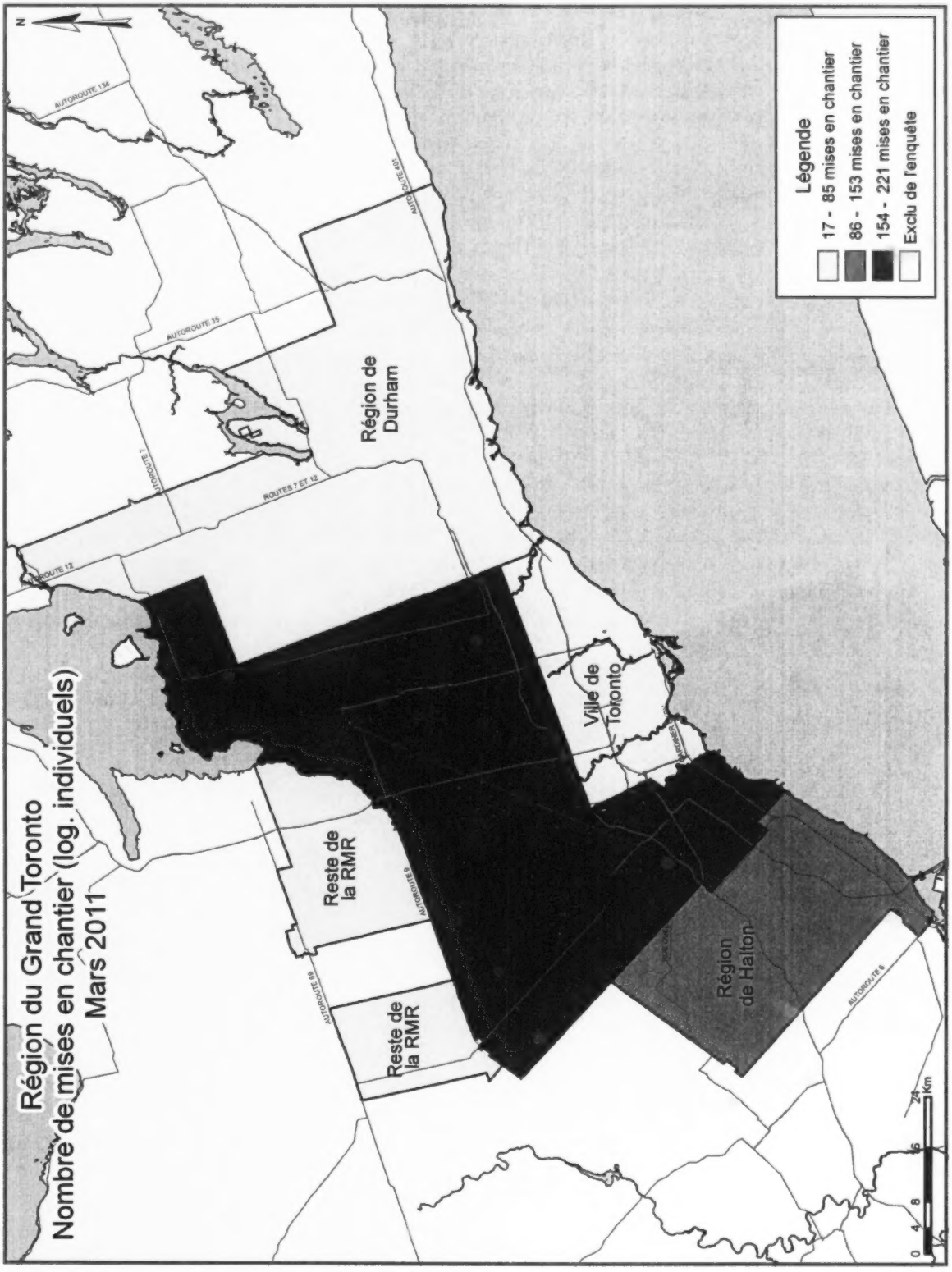
## Le recul du nombre de prêts en souffrance renforce la stabilité du marché

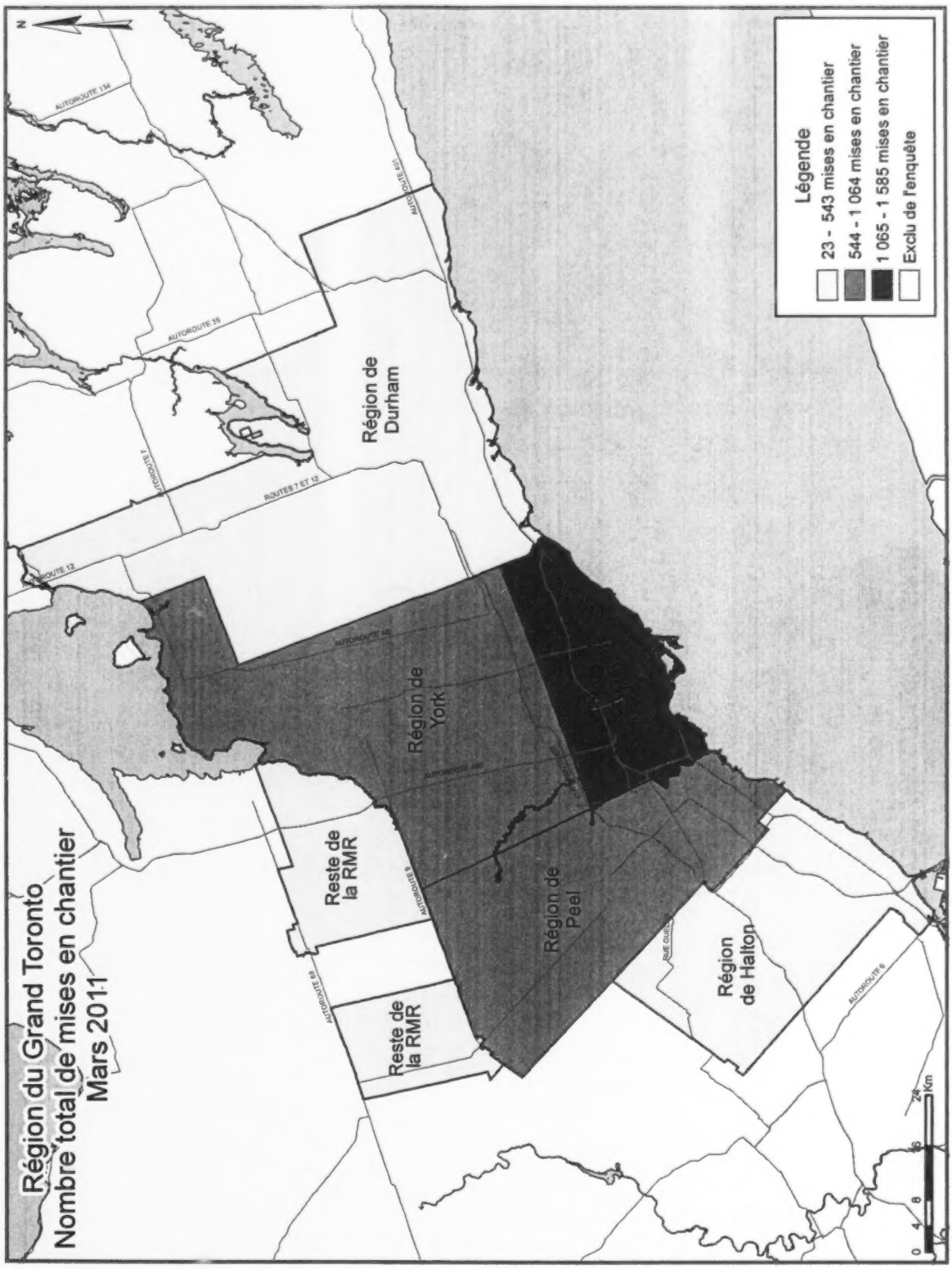
Les perspectives d'une montée des taux d'intérêt soulèvent inévitablement des questions concernant la capacité des ménages à supporter une augmentation des coûts de financement et les incidences éventuelles sur le marché de l'habitation. Certes, la majoration des taux d'intérêt va exercer des pressions à la hausse sur la proportion de revenu consacrée au remboursement de la dette à la consommation. En revanche, le revenu devrait également s'accroître, ce qui permettra d'atténuer dans une certaine mesure les répercussions de l'augmentation des taux d'intérêt sur le fardeau financier. Généralement, la majoration des taux d'intérêt est fonction de l'expansion de l'économie. Une baisse du taux de chômage et une hausse de l'inflation se traduisent souvent par un accroissement du pouvoir de négociation des travailleurs, ce qui entraîne une accélération de la croissance du revenu. Lorsqu'un nombre accru de ménages possèdent un emploi et touchent un meilleur salaire, l'incidence de dettes en souffrance diminue. En fait, il existe une forte corrélation entre le taux de chômage et le taux d'arriérés, qui fait état de la proportion d'emprunts hypothécaires dont les mensualités accusent un retard d'au moins trois mois. En Ontario, la proportion de prêts en souffrance (taux d'arriérés) se situe à seulement 0,35 % à l'heure actuelle (ce qui correspond à 3 ou 4 prêts en souffrance par millier d'emprunts hypothécaires consentis), et ce taux est en passe de diminuer davantage. Les probabilités que les prêts en souffrance entraînent une montée des saisies hypothécaires, et donc des inscriptions connexes, semblent donc très minces.

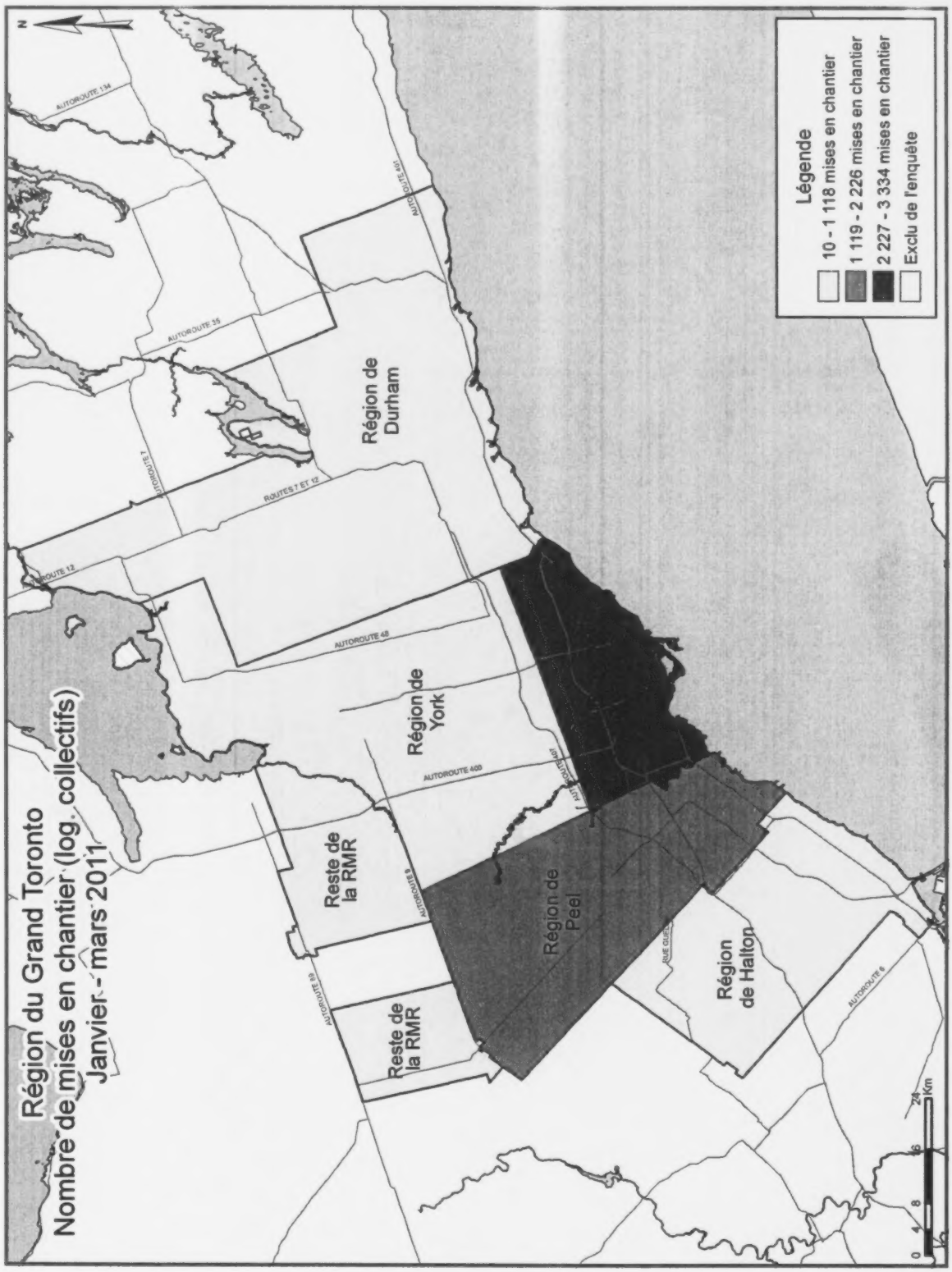
Figure 3

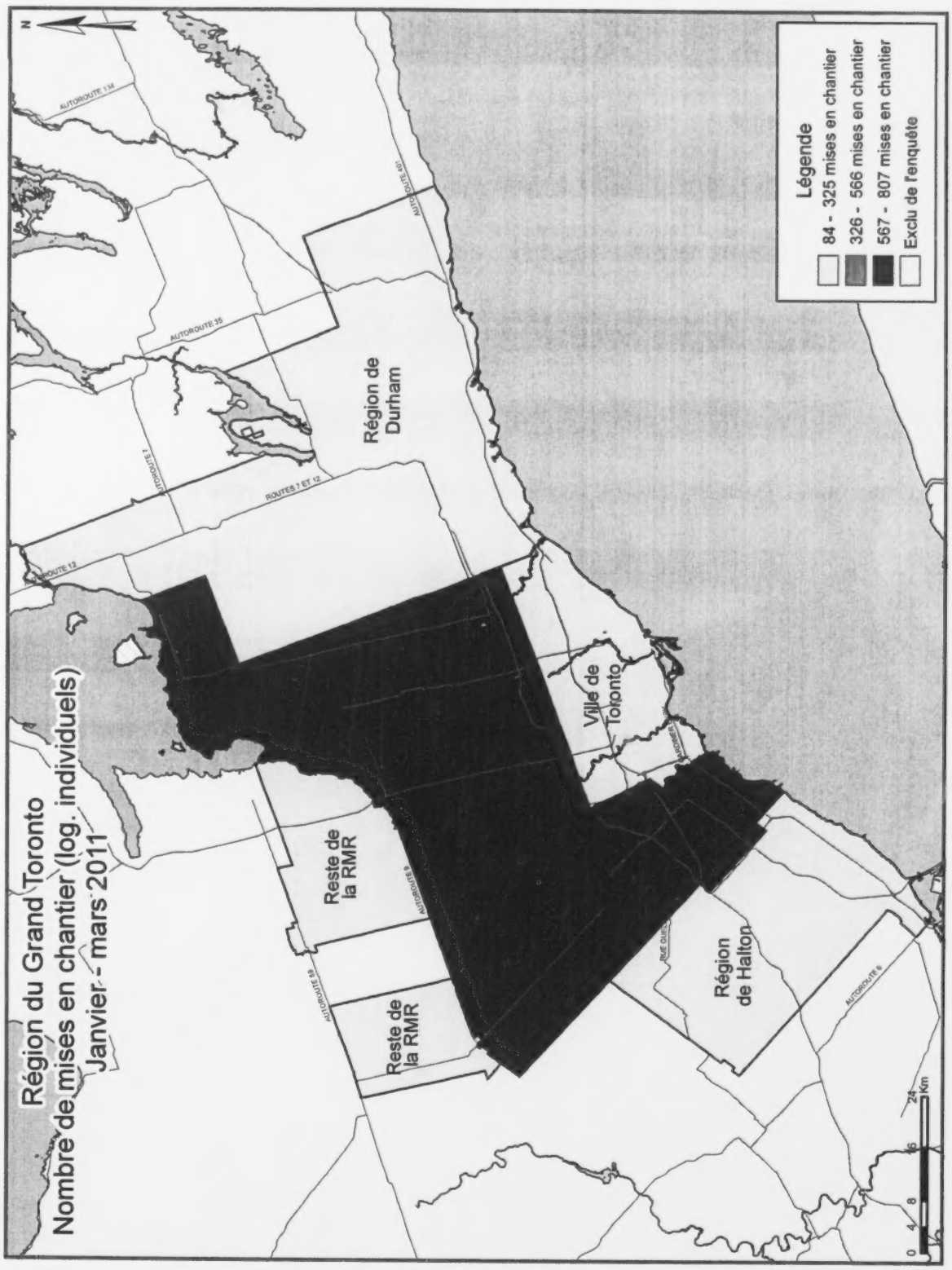


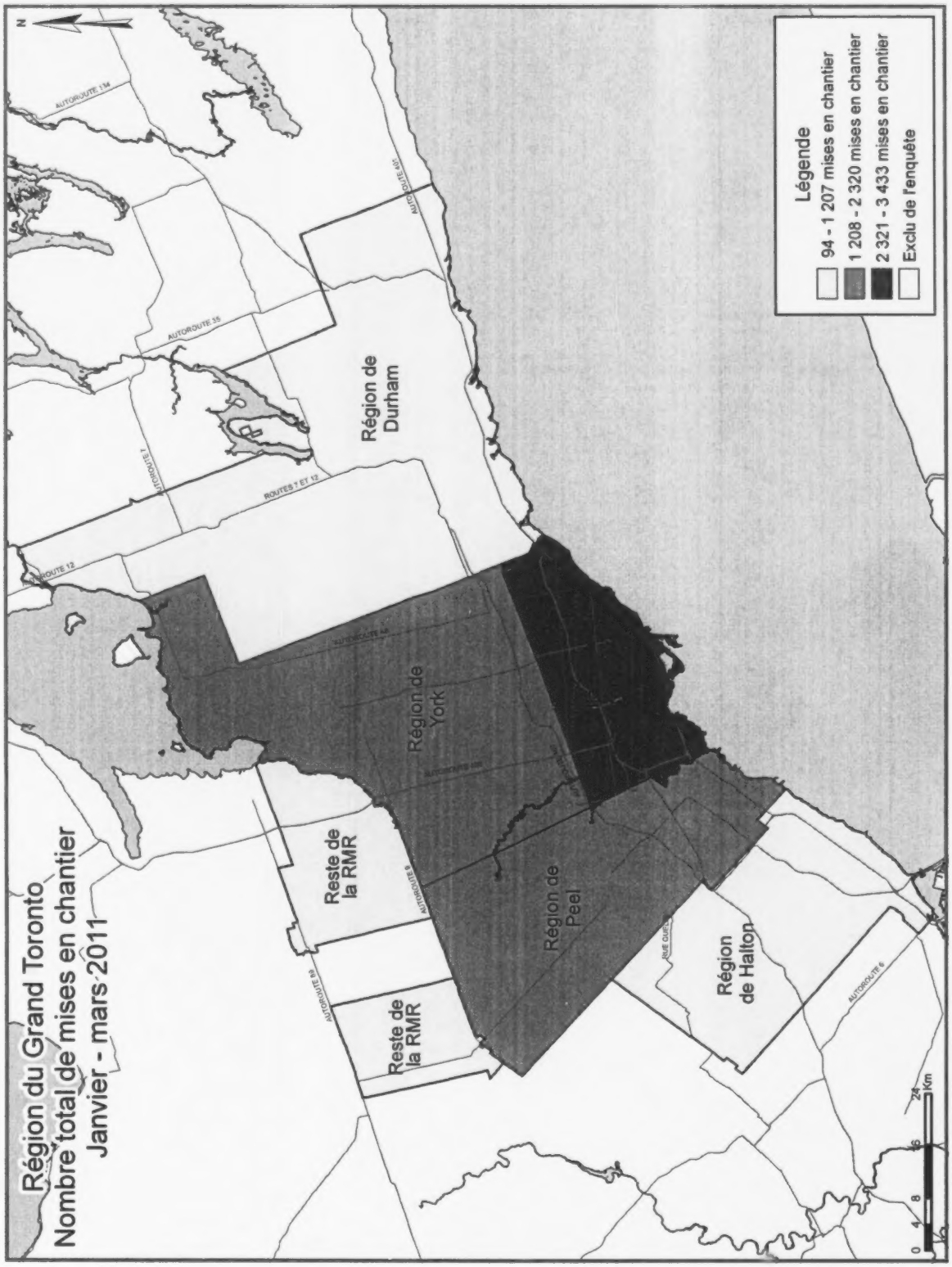

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2011
Légende
6 - 523 mises en chantier
524 - 1 041 mises en chantier
1 042 - 1 559 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
Région de Durham
Région de York
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 6
ROUTES 7 ET 12
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2011
Légende
17 - 85 mises en chantier
86 - 153 mises en chantier
154 - 221 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Halton
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
ROUTE 12
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Mars 2011
Légende
23 - 543 mises en chantier
544 - 1 064 mises en chantier
1 065 - 1 585 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Région de York
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 35
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 410
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2011
Légende
10 - 1 118 mises en chantier
1 119 - 2 226 mises en chantier
2 227 - 3 334 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Région de York
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 6
ROUTES 7 ET 12
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2011
Légende
84 - 325 mises en chantier
326 - 566 mises en chantier
567 - 807 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Halton
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 6
RUE QUEEN
AUTOROUTE 427
N
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2011
Légende
94 - 1 207 mises en chantier
1 208 - 2 320 mises en chantier
2 321 - 3 433 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Région de York
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 6
ROUTES 7 ET 12
ROUTE 12
0 4 8 16 24 Km

| DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO | |
|---|---|
| **Ville de Toronto** | Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York |
| **Région de York** | Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville |
| **Région de Peel** | Brampton, Caledon, Mississauga |
| **Région d'Halton** | Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville |
| **Région de Durham** | Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby |
| **Reste de la RMR** | Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville |

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
### Mars 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 516 | 62 | 217 | 0 | 103 | 2 153 | 0 | 390 | 3 441 |
| Mars 2010 | 730 | 58 | 168 | 0 | 117 | 673 | 14 | 12 | 1 772 |
| Variation en % | -29,3 | 6,9 | 29,2 | s.o. | -12,0 | ** | -100,0 | ** | 94,2 |
| Cumul 2011 | 1 903 | 410 | 1 129 | 8 | 232 | 4 064 | 4 | 627 | 8 377 |
| Cumul 2010 | 2 373 | 260 | 545 | 7 | 244 | 1 517 | 14 | 709 | 5 669 |
| Variation en % | -19,8 | 57,7 | 107,2 | 14,3 | -4,9 | 167,9 | -71,4 | -11,6 | 47,8 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 6 671 | 1 342 | 3 152 | 40 | 1 111 | 32 270 | 32 | 2 785 | 47 432 |
| Mars 2010 | 6 946 | 1 160 | 2 581 | 72 | 1 113 | 33 964 | 22 | 3 136 | 49 023 |
| Variation en % | -4,0 | 15,7 | 22,1 | -44,4 | -0,2 | -5,0 | 45,5 | -11,2 | -3,3 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 649 | 140 | 184 | 3 | 104 | 573 | 0 | 124 | 1 777 |
| Mars 2010 | 676 | 106 | 59 | 12 | 20 | 747 | 0 | 0 | 1 620 |
| Variation en % | -4,0 | 32,1 | ** | -75,0 | ** | -23,3 | s.o. | s.o. | 9,7 |
| Cumul 2011 | 1 929 | 292 | 640 | 10 | 300 | 3 729 | 12 | 534 | 7 446 |
| Cumul 2010 | 1 945 | 458 | 182 | 22 | 51 | 2 347 | 0 | 225 | 5 230 |
| Variation en % | -0,8 | -36,2 | ** | -54,5 | ** | 58,9 | s.o. | 137,3 | 42,4 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 119 | 13 | 38 | 0 | 21 | 390 | 13 | 587 | 1 181 |
| Mars 2010 | 410 | 33 | 76 | 7 | 25 | 376 | 23 | 207 | 1 157 |
| Variation en % | -71,0 | -60,6 | -50,0 | -100,0 | -16,0 | 3,7 | -43,5 | 183,6 | 2,1 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 692 | 139 | 184 | 3 | 104 | 916 | 0 | 123 | 2 161 |
| Mars 2010 | 690 | 101 | 75 | 9 | 15 | 732 | 3 | 27 | 1 652 |
| Variation en % | 0,3 | 37,6 | 145,3 | -66,7 | ** | 25,1 | -100,0 | ** | 30,8 |
| Cumul 2011 | 1 988 | 302 | 646 | 9 | 297 | 3 740 | 12 | 366 | 7 360 |
| Cumul 2010 | 1 959 | 462 | 244 | 21 | 47 | 2 266 | 3 | 52 | 5 054 |
| Variation en % | 1,5 | -34,6 | 164,8 | -57,1 | ** | 65,0 | ** | ** | 45,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa**
**Mars 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 66 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 76 |
| Mars 2010 | 120 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 126 |
| Variation en % | -45,0 | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -39,7 |
| Cumul 2011 | 174 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 216 |
| Cumul 2010 | 328 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 334 |
| Variation en % | -47,0 | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -35,3 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Cumul 2011 | 798 | 44 | 131 | 0 | 121 | 12 | 0 | 66 | 1 172 |
| Cumul 2010 | 760 | 2 | 70 | 0 | 94 | 18 | 0 | 42 | 986 |
| Variation en % | 5,0 | ** | 87,1 | s.o. | 28,7 | -33,3 | s.o. | 57,1 | 18,9 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 80 | 0 | 24 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 112 |
| Mars 2010 | 83 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 85 |
| Variation en % | -3,6 | -100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 31,8 |
| Cumul 2011 | 199 | 2 | 44 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 266 |
| Cumul 2010 | 217 | 2 | 8 | 0 | 12 | 0 | 3 | 0 | 242 |
| Variation en % | -8,3 | 0,0 | ** | s.o. | 75,0 | s.o. | -100,0 | s.o. | 9,9 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 10 | 0 | 1 | 0 | 2 | 7 | 0 | 0 | 20 |
| Mars 2010 | 14 | 0 | 5 | 0 | 6 | 60 | 0 | 0 | 85 |
| Variation en % | -28,6 | s.o. | -80,0 | s.o. | -66,7 | -88,3 | s.o. | s.o. | -76,5 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 77 | 0 | 25 | 0 | 8 | 7 | 0 | 0 | 117 |
| Mars 2010 | 78 | 2 | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 85 |
| Variation en % | -1,3 | -100,0 | ** | s.o. | 100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | 37,6 |
| Cumul 2011 | 201 | 2 | 45 | 0 | 22 | 8 | 0 | 0 | 278 |
| Cumul 2010 | 214 | 2 | 10 | 0 | 19 | 1 | 3 | 0 | 249 |
| Variation en % | -6,1 | 0,0 | ** | s.o. | 15,8 | ** | -100,0 | s.o. | 11,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
## Mars 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 582 | 64 | 217 | 0 | 97 | 2 153 | 0 | 398 | 3 511 |
| Mars 2010 | 820 | 68 | 174 | 0 | 123 | 673 | 14 | 12 | 1 884 |
| Variation en % | -29,0 | -5,9 | 24,7 | s.o. | -21,1 | ** | -100,0 | ** | 86,4 |
| Cumul 2011 | 2 039 | 444 | 1 129 | 4 | 226 | 4 064 | 4 | 635 | 8 545 |
| Cumul 2010 | 2 637 | 308 | 562 | 2 | 266 | 1 699 | 14 | 709 | 6 197 |
| Variation en % | -22,7 | 44,2 | 100,9 | 100,0 | -15,0 | 139,2 | -71,4 | -10,4 | 37,9 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 7 385 | 1 384 | 3 354 | 27 | 1 250 | 32 774 | 32 | 2 851 | 49 086 |
| Mars 2010 | 7 608 | 1 266 | 2 601 | 27 | 1 266 | 34 489 | 22 | 3 330 | 50 638 |
| Variation en % | -2,9 | 9,3 | 29,0 | 0,0 | -1,3 | -5,0 | 45,5 | -14,4 | -3,1 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 700 | 140 | 203 | 0 | 112 | 573 | 0 | 124 | 1 852 |
| Mars 2010 | 751 | 112 | 48 | 7 | 23 | 747 | 0 | 82 | 1 770 |
| Variation en % | -6,8 | 25,0 | ** | -100,0 | ** | -23,3 | s.o. | 51,2 | 4,6 |
| Cumul 2011 | 2 076 | 302 | 668 | 0 | 321 | 3 729 | 12 | 534 | 7 642 |
| Cumul 2010 | 2 148 | 464 | 162 | 14 | 72 | 2 289 | 3 | 307 | 5 459 |
| Variation en % | -3,4 | -34,9 | ** | -100,0 | ** | 62,9 | ** | 73,9 | 40,0 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 130 | 13 | 39 | 0 | 26 | 383 | 13 | 769 | 1 373 |
| Mars 2010 | 426 | 48 | 85 | 7 | 37 | 423 | 23 | 207 | 1 256 |
| Variation en % | -69,5 | -72,9 | -54,1 | -100,0 | -29,7 | -9,5 | -43,5 | ** | 9,3 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 732 | 139 | 209 | 0 | 112 | 934 | 0 | 123 | 2 249 |
| Mars 2010 | 760 | 99 | 66 | 3 | 22 | 732 | 3 | 27 | 1 712 |
| Variation en % | -3,7 | 40,4 | ** | -100,0 | ** | 27,6 | -100,0 | ** | 31,4 |
| Cumul 2011 | 2 129 | 312 | 690 | 0 | 319 | 3 758 | 12 | 366 | 7 586 |
| Cumul 2010 | 2 139 | 453 | 226 | 12 | 74 | 2 235 | 6 | 52 | 5 197 |
| Variation en % | -0,5 | -31,1 | ** | -100,0 | ** | 68,1 | 100,0 | ** | 46,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Mars 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Toronto (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 253 | 0 | 306 | 1 585 |
| Mars 2010 | 65 | 6 | 20 | 0 | 21 | 673 | 6 | 12 | 803 |
| **York (région)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 221 | 0 | 144 | 0 | 0 | 118 | 0 | 84 | 567 |
| Mars 2010 | 379 | 28 | 82 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 513 |
| **Peel (région)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 167 | 62 | 11 | 0 | 28 | 782 | 0 | 0 | 1 050 |
| Mars 2010 | 104 | 16 | 0 | 0 | 50 | 0 | 8 | 0 | 178 |
| **Halton (région)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 88 | 0 | 62 | 0 | 69 | 0 | 0 | 0 | 219 |
| Mars 2010 | 129 | 18 | 14 | 0 | 28 | 0 | 0 | 0 | 189 |
| **Durham (région)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 80 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 90 |
| Mars 2010 | 143 | 0 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 201 |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 516 | 62 | 217 | 0 | 103 | 2 153 | 0 | 390 | 3 441 |
| Mars 2010 | 730 | 58 | 168 | 0 | 117 | 673 | 14 | 12 | 1 772 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 66 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 76 |
| Mars 2010 | 120 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 126 |
| **Région du Grand Toronto** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 582 | 64 | 217 | 0 | 97 | 2 153 | 0 | 398 | 3 511 |
| Mars 2010 | 820 | 68 | 174 | 0 | 123 | 673 | 14 | 12 | 1 884 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mars 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Toronto (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 958 | 116 | 1 375 | 0 | 104 | 25 703 | 20 | 2 621 | 30 926 |
| Mars 2010 | 917 | 88 | 619 | 0 | 67 | 26 498 | 14 | 2 560 | 30 792 |
| **York (région)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 2 478 | 448 | 597 | 0 | 218 | 1 966 | 4 | 84 | 5 795 |
| Mars 2010 | 3 044 | 506 | 937 | 1 | 272 | 3 202 | 0 | 120 | 8 082 |
| **Peel (région)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 2 263 | 608 | 531 | 27 | 505 | 3 603 | 8 | 0 | 7 545 |
| Mars 2010 | 1 352 | 314 | 353 | 26 | 569 | 3 969 | 8 | 426 | 7 017 |
| **Halton (région)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 683 | 140 | 581 | 0 | 302 | 1 255 | 0 | 80 | 3 041 |
| Mars 2010 | 1 125 | 288 | 333 | 0 | 260 | 802 | 0 | 182 | 2 990 |
| **Durham (région)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 1 003 | 72 | 270 | 0 | 121 | 247 | 0 | 66 | 1 779 |
| Mars 2010 | 1 170 | 70 | 359 | 0 | 98 | 18 | 0 | 42 | 1 757 |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 6 671 | 1 342 | 3 152 | 40 | 1 111 | 32 270 | 32 | 2 785 | 47 432 |
| Mars 2010 | 6 946 | 1 160 | 2 581 | 72 | 1 113 | 33 964 | 22 | 3 136 | 49 023 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 798 | 44 | 131 | 0 | 121 | 12 | 0 | 66 | 1 172 |
| Mars 2010 | 760 | 2 | 70 | 0 | 94 | 18 | 0 | 42 | 986 |
| **Région du Grand Toronto** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 7 385 | 1 384 | 3 354 | 27 | 1 250 | 32 774 | 32 | 2 851 | 49 086 |
| Mars 2010 | 7 608 | 1 266 | 2 601 | 27 | 1 266 | 34 489 | 22 | 3 330 | 50 638 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Mars 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Toronto (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 63 | 8 | 28 | 0 | 0 | 549 | 0 | 98 | 746 |
| Mars 2010 | 86 | 40 | 0 | 0 | 7 | 747 | 0 | 0 | 880 |
| **York (région)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 233 | 46 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 322 |
| Mars 2010 | 402 | 42 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 455 |
| **Peel (région)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 183 | 78 | 20 | 0 | 104 | 24 | 0 | 26 | 435 |
| Mars 2010 | 75 | 20 | 8 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110 |
| **Halton (région)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 124 | 8 | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 204 |
| Mars 2010 | 74 | 8 | 29 | 0 | 10 | 0 | 0 | 82 | 203 |
| **Durham (région)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 97 | 0 | 40 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 145 |
| Mars 2010 | 114 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 122 |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 649 | 140 | 184 | 3 | 104 | 573 | 0 | 124 | 1 777 |
| Mars 2010 | 676 | 106 | 59 | 12 | 20 | 747 | 0 | 0 | 1 620 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 80 | 0 | 24 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 112 |
| Mars 2010 | 83 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 85 |
| **Région du Grand Toronto** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 700 | 140 | 203 | 0 | 112 | 573 | 0 | 124 | 1 852 |
| Mars 2010 | 751 | 112 | 48 | 7 | 23 | 747 | 0 | 82 | 1 770 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Mars 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Toronto (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 43 | 8 | 22 | 0 | 12 | 284 | 11 | 390 | 770 |
| Mars 2010 | 61 | 17 | 31 | 0 | 9 | 289 | 11 | 204 | 622 |
| **York (région)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 20 | 2 | 9 | 0 | 2 | 36 | 2 | 0 | 71 |
| Mars 2010 | 6 | 2 | 13 | 0 | 12 | 32 | 0 | 0 | 65 |
| **Peel (région)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 37 | 3 | 3 | 0 | 6 | 56 | 0 | 197 | 302 |
| Mars 2010 | 311 | 14 | 7 | 7 | 4 | 23 | 12 | 3 | 381 |
| **Halton (région)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 16 | 0 | 2 | 0 | 3 | 0 | 0 | 182 | 203 |
| Mars 2010 | 29 | 15 | 19 | 0 | 6 | 19 | 0 | 0 | 88 |
| **Durham (région)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 14 | 0 | 3 | 0 | 3 | 7 | 0 | 0 | 27 |
| Mars 2010 | 19 | 0 | 15 | 0 | 6 | 60 | 0 | 0 | 100 |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 119 | 13 | 38 | 0 | 21 | 390 | 13 | 587 | 1 181 |
| Mars 2010 | 410 | 33 | 76 | 7 | 25 | 376 | 23 | 207 | 1 157 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 10 | 0 | 1 | 0 | 2 | 7 | 0 | 0 | 20 |
| Mars 2010 | 14 | 0 | 5 | 0 | 6 | 60 | 0 | 0 | 85 |
| **Région du Grand Toronto** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 130 | 13 | 39 | 0 | 26 | 383 | 13 | 769 | 1 373 |
| Mars 2010 | 426 | 48 | 85 | 7 | 37 | 423 | 23 | 207 | 1 256 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
### Mars 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Toronto (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 68 | 7 | 28 | 0 | 0 | 886 | 0 | 123 | 1 112 |
| Mars 2010 | 93 | 30 | 16 | 0 | 2 | 717 | 0 | 3 | 861 |
| **York (région)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 227 | 46 | 43 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 318 |
| Mars 2010 | 400 | 42 | 12 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 468 |
| **Peel (région)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 217 | 78 | 20 | 0 | 104 | 28 | 0 | 0 | 447 |
| Mars 2010 | 75 | 24 | 4 | 3 | 0 | 1 | 3 | 24 | 134 |
| **Halton (région)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 122 | 8 | 77 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 218 |
| Mars 2010 | 80 | 1 | 33 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 124 |
| **Durham (région)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 98 | 0 | 41 | 0 | 8 | 7 | 0 | 0 | 154 |
| Mars 2010 | 112 | 2 | 1 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 125 |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 692 | 139 | 184 | 3 | 104 | 916 | 0 | 123 | 2 161 |
| Mars 2010 | 690 | 101 | 75 | 9 | 15 | 732 | 3 | 27 | 1 652 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 77 | 0 | 25 | 0 | 8 | 7 | 0 | 0 | 117 |
| Mars 2010 | 78 | 2 | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 85 |
| **Région du Grand Toronto** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 732 | 139 | 209 | 0 | 112 | 934 | 0 | 123 | 2 249 |
| Mars 2010 | 760 | 99 | 66 | 3 | 22 | 732 | 3 | 27 | 1 712 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto**
**2001 - 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2010 | 9 887 | 1 636 | 3 327 | 49 | 1 372 | 11 586 | 28 | 1 310 | 29 195 |
| Variation en % | 22,9 | -18,8 | 37,8 | -39,5 | 132,1 | 5,8 | ** | -27,5 | 12,5 |
| 2009 | 8 048 | 2 014 | 2 415 | 81 | 591 | 10 954 | 8 | 1 808 | 25 949 |
| Variation en % | -28,4 | -14,4 | -12,9 | 17,4 | -68,0 | -50,8 | -60,0 | 8,2 | -38,5 |
| 2008 | 11 239 | 2 352 | 2 772 | 69 | 1 845 | 22 244 | 20 | 1 671 | 42 212 |
| Variation en % | -23,8 | -16,6 | -37,0 | 146,4 | 48,1 | 136,7 | ** | 154,3 | 26,8 |
| 2007 | 14 741 | 2 820 | 4 401 | 28 | 1 246 | 9 396 | 4 | 657 | 33 293 |
| Variation en % | 4,8 | 1,0 | 14,0 | -41,7 | -11,7 | -29,6 | -50,0 | -57,6 | -10,2 |
| 2006 | 14 072 | 2 792 | 3 860 | 48 | 1 411 | 13 338 | 8 | 1 551 | 37 080 |
| Variation en % | -10,6 | -16,2 | -17,7 | -5,9 | -19,4 | -7,2 | -93,3 | 1,4 | -10,9 |
| 2005 | 15 746 | 3 333 | 4 690 | 51 | 1 751 | 14 376 | 119 | 1 530 | 41 596 |
| Variation en % | -17,0 | -5,2 | 7,5 | -47,4 | 18,7 | 15,5 | 133,3 | 28,9 | -1,2 |
| 2004 | 18 979 | 3 514 | 4 362 | 97 | 1 475 | 12 450 | 51 | 1 187 | 42 115 |
| Variation en % | -3,1 | -26,5 | -1,4 | 136,6 | 29,3 | -6,3 | -67,3 | -35,0 | -7,4 |
| 2003 | 19 585 | 4 782 | 4 422 | 41 | 1 141 | 13 291 | 156 | 1 825 | 45 475 |
| Variation en % | -11,2 | -8,1 | 4,4 | -35,9 | -29,4 | 46,4 | -49,2 | 51,6 | 3,8 |
| 2002 | 22 049 | 5 206 | 4 235 | 64 | 1 616 | 9 081 | 307 | 1 204 | 43 805 |
| Variation en % | 31,3 | -6,7 | 27,7 | 28,0 | 8,2 | -28,7 | 56,6 | 58,4 | 6,8 |
| 2001 | 16 793 | 5 582 | 3 317 | 50 | 1 494 | 12 738 | 196 | 760 | 41 017 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2001 - 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2010 | 1 540 | 16 | 231 | 0 | 89 | 0 | 0 | 12 | 1 888 |
| Variation en % | 84,2 | ** | ** | s.o. | 140,5 | s.o. | -100,0 | -71,4 | 92,7 |
| 2009 | 836 | 4 | 58 | 0 | 37 | 0 | 3 | 42 | 980 |
| Variation en % | -44,3 | 0,0 | -77,3 | s.o. | -79,1 | -100,0 | s.o. | 55,6 | -50,7 |
| 2008 | 1 500 | 4 | 255 | 0 | 177 | 24 | 0 | 27 | 1 987 |
| Variation en % | -14,1 | -71,4 | 38,6 | s.o. | 6,0 | -81,7 | s.o. | -81,5 | -16,8 |
| 2007 | 1 747 | 14 | 184 | 0 | 167 | 131 | 0 | 146 | 2 389 |
| Variation en % | -17,1 | -22,2 | -29,0 | s.o. | 35,8 | -73,0 | -100,0 | s.o. | -20,2 |
| 2006 | 2 108 | 18 | 259 | 0 | 123 | 486 | 1 | 0 | 2 995 |
| Variation en % | -8,4 | 80,0 | 5,3 | s.o. | ** | 54,8 | -97,3 | -100,0 | 2,1 |
| 2005 | 2 301 | 10 | 246 | 0 | 22 | 314 | 37 | 4 | 2 934 |
| Variation en % | -2,3 | -85,3 | -49,9 | s.o. | -21,4 | 49,5 | s.o. | s.o. | -6,9 |
| 2004 | 2 356 | 68 | 491 | 0 | 28 | 210 | 0 | 0 | 3 153 |
| Variation en % | -23,4 | -60,5 | -10,6 | s.o. | s.o. | 191,7 | s.o. | -100,0 | -19,3 |
| 2003 | 3 074 | 172 | 549 | 0 | 0 | 72 | 0 | 40 | 3 907 |
| Variation en % | 4,0 | 83,0 | 86,1 | s.o. | -100,0 | -20,0 | -100,0 | s.o. | 11,9 |
| 2002 | 2 955 | 94 | 295 | 0 | 40 | 90 | 16 | 0 | 3 490 |
| Variation en % | 45,0 | 34,3 | -31,6 | s.o. | s.o. | s.o. | -27,3 | s.o. | 36,3 |
| 2001 | 2 038 | 70 | 431 | 0 | 0 | 0 | 22 | 0 | 2 561 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2001 - 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2010 | 11 109 | 1 760 | 3 587 | 25 | 1 519 | 12 021 | 28 | 1 322 | 31 371 |
| Variation en % | 28,2 | -15,4 | 51,5 | ** | 129,1 | 8,8 | 154,5 | -36,6 | 16,4 |
| 2009 | 8 663 | 2 080 | 2 367 | 3 | 663 | 11 044 | 11 | 2 084 | 26 945 |
| Variation en % | -31,4 | -14,6 | -21,9 | -95,9 | -70,3 | -51,1 | -45,0 | 23,0 | -39,7 |
| 2008 | 12 633 | 2 436 | 3 030 | 73 | 2 231 | 22 585 | 20 | 1 694 | 44 702 |
| Variation en % | -24,0 | -15,7 | -35,2 | ** | 39,0 | 134,9 | ** | 111,0 | 23,4 |
| 2007 | 16 621 | 2 890 | 4 674 | 18 | 1 605 | 9 615 | 4 | 803 | 36 230 |
| Variation en % | 2,1 | -0,1 | 9,0 | 50,0 | -4,1 | -30,4 | -76,5 | -50,6 | -10,8 |
| 2006 | 16 277 | 2 894 | 4 288 | 12 | 1 673 | 13 824 | 17 | 1 626 | 40 611 |
| Variation en % | -11,5 | -14,5 | -15,2 | -65,7 | -16,0 | -6,6 | -90,0 | -3,9 | -10,8 |
| 2005 | 18 400 | 3 385 | 5 059 | 35 | 1 992 | 14 800 | 170 | 1 692 | 45 533 |
| Variation en % | -14,7 | -7,4 | -0,3 | -12,5 | 23,9 | 13,5 | 120,8 | 27,9 | -1,9 |
| 2004 | 21 570 | 3 656 | 5 074 | 40 | 1 608 | 13 041 | 77 | 1 323 | 46 393 |
| Variation en % | -5,3 | -27,1 | -3,5 | ** | 14,0 | -3,3 | -50,6 | -29,1 | -7,6 |
| 2003 | 22 770 | 5 016 | 5 259 | 1 | 1 411 | 13 482 | 156 | 1 865 | 50 207 |
| Variation en % | -9,9 | -6,1 | 7,1 | -96,3 | -28,4 | 47,1 | -52,1 | 54,9 | 4,0 |
| 2002 | 25 277 | 5 342 | 4 911 | 27 | 1 970 | 9 168 | 326 | 1 204 | 48 274 |
| Variation en % | 32,2 | -6,6 | 26,3 | 17,4 | 18,7 | -30,2 | 48,2 | 58,4 | 8,2 |
| 2001 | 19 120 | 5 722 | 3 889 | 23 | 1 659 | 13 141 | 220 | 760 | 44 620 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
### Mars 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Variation en % |
| **Toronto (ville)** | 25 | 65 | 0 | 6 | 0 | 47 | 1 553 | 585 | 1 585 | 903 | 97,4 |
| Toronto | 8 | 13 | 0 | 0 | 0 | 7 | 1 196 | 12 | 1 204 | 32 | ** |
| East York | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 363 | 0 | 368 | 2 | ** |
| Etobicoke | 4 | 9 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 655 | 4 | 670 | -99,4 |
| North York | 6 | 13 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 6 | 34 | -82,4 |
| Scarborough | 3 | 27 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 18 | 3 | 58 | -94,8 |
| York | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 7 | -100,0 |
| **York (région)** | 221 | 379 | 0 | 28 | 144 | 106 | 202 | 0 | 567 | 513 | 10,5 |
| Aurora | 0 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | -100,0 |
| East Gwillimbury | 16 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 5 | ** |
| Georgina Township | 9 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 9 | 0,0 |
| King Township | 2 | 20 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 36 | -94,4 |
| Markham | 79 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 79 | 10 | ** |
| Newmarket | 4 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 11 | -63,6 |
| Richmond Hill | 26 | 95 | 0 | 0 | 43 | 72 | 0 | 0 | 69 | 167 | -58,7 |
| Vaughan | 26 | 107 | 0 | 0 | 87 | 10 | 202 | 0 | 315 | 117 | 169,2 |
| Whitchurch-Stouffville | 59 | 77 | 0 | 12 | 14 | 24 | 0 | 0 | 73 | 113 | -35,4 |
| **Peel (région)** | 167 | 104 | 62 | 16 | 39 | 58 | 782 | 0 | 1 050 | 178 | ** |
| Brampton | 161 | 80 | 62 | 4 | 0 | 58 | 0 | 0 | 223 | 142 | 57,0 |
| Caledon | 6 | 19 | 0 | 4 | 11 | 0 | 0 | 0 | 17 | 23 | -26,1 |
| Mississauga | 0 | 5 | 0 | 8 | 28 | 0 | 782 | 0 | 810 | 13 | ** |
| **Halton (région)** | 88 | 129 | 0 | 18 | 131 | 42 | 0 | 0 | 219 | 189 | 15,9 |
| Burlington | 16 | 19 | 0 | 16 | 0 | 6 | 0 | 0 | 16 | 41 | -61,0 |
| Halton Hills | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | -100,0 |
| Milton | 66 | 99 | 0 | 0 | 44 | 14 | 0 | 0 | 110 | 113 | -2,7 |
| Oakville | 6 | 7 | 0 | 2 | 87 | 22 | 0 | 0 | 93 | 31 | 200,0 |
| **Durham (région)** | 80 | 143 | 2 | 0 | 0 | 58 | 8 | 0 | 90 | 201 | -55,2 |
| Ajax | 12 | 12 | 0 | 0 | 0 | 52 | 0 | 0 | 12 | 64 | -81,3 |
| Brock | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| Clarington | 16 | 34 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 16 | 40 | -60,0 |
| Oshawa | 13 | 47 | 2 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 23 | 47 | -51,1 |
| Pickering | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | -100,0 |
| Scugog | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Uxbridge | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0,0 |
| Whitby | 37 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 | 39 | -5,1 |
| **Reste de la RMR** | 17 | 50 | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 56 | -58,9 |
| Bradford West Gwillimbury | 11 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 33 | -66,7 |
| Town of Mono | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | -80,0 |
| New Tecumseth | 5 | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 4 | 175,0 |
| Orangeville | 0 | 8 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | -100,0 |
| **Toronto (RMR)** | 516 | 730 | 68 | 58 | 314 | 299 | 2 543 | 685 | 3 441 | 1 772 | 94,2 |
| **Oshawa (RMR)** | 66 | 120 | 2 | 0 | 0 | 6 | 8 | 0 | 76 | 126 | -39,7 |
| **Région du Grand Toronto** | 582 | 820 | 64 | 68 | 314 | 311 | 2 551 | 685 | 3 511 | 1 884 | 86,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
### Janvier - mars 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
| **Toronto (ville)** | 99 | 173 | 10 | 18 | 48 | 90 | 3 276 | 2 242 | 3 433 | 2 523 | 36,1 |
| Toronto | 19 | 36 | 4 | 4 | 0 | 29 | 2 362 | 526 | 2 385 | 595 | ** |
| East York | 6 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 363 | 0 | 369 | 10 | ** |
| Etobicoke | 8 | 17 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 1 545 | 8 | 1 570 | -99,5 |
| North York | 48 | 42 | 2 | 0 | 29 | 27 | 237 | 0 | 316 | 69 | ** |
| Scarborough | 18 | 64 | 4 | 6 | 19 | 28 | 314 | 171 | 355 | 269 | 32,0 |
| York | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 10 | -100,0 |
| **York (région)** | 807 | 1 276 | 212 | 136 | 273 | 249 | 492 | 0 | 1 791 | 1 661 | 7,8 |
| Aurora | 15 | 127 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 131 | -88,5 |
| East Gwillimbury | 22 | 16 | 14 | 0 | 5 | 8 | 0 | 0 | 41 | 24 | 70,8 |
| Georgina Township | 31 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 21 | 47,6 |
| King Township | 20 | 20 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 36 | -44,4 |
| Markham | 200 | 21 | 8 | 10 | 7 | 8 | 0 | 0 | 215 | 39 | ** |
| Newmarket | 15 | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 62 | -75,8 |
| Richmond Hill | 128 | 254 | 4 | 0 | 97 | 120 | 0 | 0 | 229 | 374 | -38,8 |
| Vaughan | 214 | 522 | 130 | 48 | 124 | 85 | 499 | 0 | 967 | 655 | 47,6 |
| Whitchurch-Stouffville | 162 | 233 | 56 | 58 | 40 | 28 | 0 | 0 | 258 | 319 | -19,1 |
| **Peel (région)** | 568 | 338 | 182 | 74 | 192 | 203 | 1 279 | 26 | 2 221 | 641 | ** |
| Brampton | 537 | 238 | 170 | 50 | 54 | 127 | 49 | 26 | 810 | 441 | 83,7 |
| Caledon | 18 | 48 | 6 | 10 | 11 | 17 | 0 | 0 | 35 | 75 | -53,3 |
| Mississauga | 13 | 52 | 6 | 14 | 127 | 59 | 1 230 | 0 | 1 376 | 125 | ** |
| **Halton (région)** | 312 | 445 | 6 | 80 | 192 | 179 | 56 | 182 | 566 | 886 | -36,1 |
| Burlington | 39 | 33 | 4 | 58 | 0 | 38 | 0 | 182 | 43 | 311 | -86,2 |
| Halton Hills | 9 | 30 | 2 | 0 | 0 | 23 | 0 | 0 | 11 | 53 | -79,2 |
| Milton | 247 | 364 | 0 | 20 | 101 | 36 | 56 | 0 | 404 | 420 | -3,8 |
| Oakville | 17 | 18 | 0 | 2 | 91 | 82 | 0 | 0 | 108 | 102 | 5,9 |
| **Durham (région)** | 257 | 407 | 34 | 4 | 0 | 75 | 243 | 0 | 534 | 486 | 9,9 |
| Ajax | 53 | 56 | 0 | 4 | 0 | 69 | 0 | 0 | 53 | 129 | -58,9 |
| Brock | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| Clarington | 63 | 103 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 63 | 109 | -42,2 |
| Oshawa | 51 | 154 | 34 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 93 | 154 | -39,6 |
| Pickering | 22 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 235 | 0 | 257 | 17 | ** |
| Scugog | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0,0 |
| Uxbridge | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 | ** |
| Whitby | 60 | 71 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 | 71 | -15,5 |
| **Reste de la RMR** | 84 | 107 | 10 | 12 | 0 | 3 | 0 | 0 | 94 | 122 | -23,0 |
| Bradford West Gwillimbury | 62 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 50 | 24,0 |
| Town of Mono | 4 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 10 | -60,0 |
| New Tecumseth | 12 | 19 | 10 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 21 | 4,8 |
| Orangeville | 6 | 28 | 0 | 10 | 0 | 3 | 0 | 0 | 6 | 41 | -85,4 |
| **Toronto (RMR)** | 1 911 | 2 380 | 416 | 266 | 705 | 755 | 5 345 | 2 269 | 8 377 | 5 669 | 47,8 |
| **Oshawa (RMR)** | 174 | 328 | 34 | 0 | 0 | 6 | 8 | 0 | 216 | 334 | -35,3 |
| **Région du Grand Toronto** | 2 043 | 2 639 | 444 | 312 | 705 | 796 | 5 353 | 2 450 | 8 545 | 6 197 | 37,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Mars 2011

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 |
| **Toronto (ville)** | 0 | 41 | 0 | 6 | 1 253 | 673 | 306 | 12 |
| Toronto | 0 | 7 | 0 | 0 | 890 | 0 | 306 | 12 |
| East York | 0 | 0 | 0 | 0 | 363 | 0 | 0 | 0 |
| Etobicoke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 655 | 0 | 0 |
| North York | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scarborough | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 |
| York | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **York (région)** | 144 | 106 | 0 | 0 | 118 | 0 | 84 | 0 |
| Aurora | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| East Gwillimbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Georgina Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| King Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Markham | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Newmarket | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Richmond Hill | 43 | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vaughan | 87 | 10 | 0 | 0 | 118 | 0 | 84 | 0 |
| Whitchurch-Stouffville | 14 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peel (région)** | 39 | 50 | 0 | 8 | 782 | 0 | 0 | 0 |
| Brampton | 0 | 50 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Caledon | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mississauga | 28 | 0 | 0 | 0 | 782 | 0 | 0 | 0 |
| **Halton (région)** | 131 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Halton Hills | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Milton | 44 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oakville | 87 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Durham (région)** | 0 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| Ajax | 0 | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarington | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oshawa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| Pickering | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uxbridge | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Whitby | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Reste de la RMR** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bradford West Gwillimbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Town of Mono | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| New Tecumseth | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Orangeville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Toronto (RMR)** | 314 | 285 | 0 | 14 | 2 153 | 673 | 390 | 12 |
| **Oshawa (RMR)** | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| **Région du Grand Toronto** | 314 | 297 | 0 | 14 | 2 153 | 673 | 398 | 12 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - mars 2011**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| **Toronto (ville)** | 48 | 84 | 0 | 6 | 2 733 | 1 559 | 543 | 683 |
| Toronto | 0 | 29 | 0 | 0 | 2 056 | 497 | 306 | 29 |
| East York | 0 | 0 | 0 | 0 | 363 | 0 | 0 | 0 |
| Etobicoke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 044 | 0 | 501 |
| North York | 29 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 237 | 0 |
| Scarborough | 19 | 28 | 0 | 0 | 314 | 18 | 0 | 153 |
| York | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **York (région)** | 269 | 249 | 4 | 0 | 415 | 0 | 84 | 0 |
| Aurora | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| East Gwillimbury | 5 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Georgina Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| King Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Markham | 7 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Newmarket | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Richmond Hill | 97 | 120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vaughan | 124 | 85 | 0 | 0 | 415 | 0 | 84 | 0 |
| Whitchurch-Stouffville | 36 | 28 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peel (région)** | 192 | 195 | 0 | 8 | 1 279 | 0 | 0 | 26 |
| Brampton | 54 | 119 | 0 | 8 | 49 | 0 | 0 | 26 |
| Caledon | 11 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mississauga | 127 | 59 | 0 | 0 | 1 230 | 0 | 0 | 0 |
| **Halton (région)** | 192 | 179 | 0 | 0 | 56 | 182 | 0 | 0 |
| Burlington | 0 | 38 | 0 | 0 | 0 | 182 | 0 | 0 |
| Halton Hills | 0 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Milton | 101 | 36 | 0 | 0 | 56 | 0 | 0 | 0 |
| Oakville | 91 | 82 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Durham (région)** | 0 | 75 | 0 | 0 | 235 | 0 | 8 | 0 |
| Ajax | 0 | 69 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarington | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oshawa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| Pickering | 0 | 0 | 0 | 0 | 235 | 0 | 0 | 0 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uxbridge | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Whitby | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Reste de la RMR** | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bradford West Gwillimbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Town of Mono | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| New Tecumseth | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Orangeville | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Toronto (RMR)** | 701 | 741 | 4 | 14 | 4 718 | 1 559 | 627 | 709 |
| **Oshawa (RMR)** | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| **Région du Grand Toronto** | 701 | 782 | 4 | 14 | 4 718 | 1 741 | 635 | 709 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
### Mars 2011

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 |
| **Toronto (ville)** | 26 | 91 | 1 253 | 694 | 306 | 18 | 1 585 | 803 |
| Toronto | 8 | 20 | 890 | 0 | 306 | 12 | 1 204 | 32 |
| East York | 5 | 2 | 363 | 0 | 0 | 0 | 368 | 2 |
| Etobicoke | 4 | 15 | 0 | 655 | 0 | 0 | 4 | 670 |
| North York | 6 | 13 | 0 | 21 | 0 | 0 | 6 | 34 |
| Scarborough | 3 | 40 | 0 | 18 | 0 | 0 | 3 | 58 |
| York | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 7 |
| **York (région)** | 365 | 489 | 118 | 24 | 84 | 0 | 567 | 513 |
| Aurora | 0 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 |
| East Gwillimbury | 16 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 5 |
| Georgina Township | 9 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 9 |
| King Township | 2 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 36 |
| Markham | 79 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 79 | 10 |
| Newmarket | 4 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 11 |
| Richmond Hill | 69 | 167 | 0 | 0 | 0 | 0 | 69 | 167 |
| Vaughan | 113 | 117 | 118 | 0 | 84 | 0 | 315 | 117 |
| Whitchurch-Stouffville | 73 | 89 | 0 | 24 | 0 | 0 | 73 | 113 |
| **Peel (région)** | 240 | 120 | 810 | 50 | 0 | 8 | 1 050 | 178 |
| Brampton | 223 | 84 | 0 | 50 | 0 | 8 | 223 | 142 |
| Caledon | 17 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 23 |
| Mississauga | 0 | 13 | 810 | 0 | 0 | 0 | 810 | 13 |
| **Halton (région)** | 150 | 161 | 69 | 28 | 0 | 0 | 219 | 189 |
| Burlington | 16 | 35 | 0 | 6 | 0 | 0 | 16 | 41 |
| Halton Hills | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Milton | 110 | 113 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110 | 113 |
| Oakville | 24 | 9 | 69 | 22 | 0 | 0 | 93 | 31 |
| **Durham (région)** | 82 | 201 | 0 | 0 | 8 | 0 | 90 | 201 |
| Ajax | 12 | 64 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 64 |
| Brock | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Clarington | 16 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 40 |
| Oshawa | 15 | 47 | 0 | 0 | 8 | 0 | 23 | 47 |
| Pickering | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Scugog | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Uxbridge | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Whitby | 37 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 | 39 |
| **Reste de la RMR** | 17 | 56 | 6 | 0 | 0 | 0 | 23 | 56 |
| Bradford West Gwillimbury | 11 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 33 |
| Town of Mono | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 |
| New Tecumseth | 5 | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 11 | 4 |
| Orangeville | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| **Toronto (RMR)** | 795 | 956 | 2 256 | 790 | 390 | 26 | 3 441 | 1 772 |
| **Oshawa (RMR)** | 68 | 126 | 0 | 0 | 8 | 0 | 76 | 126 |
| **Région du Grand Toronto** | 863 | 1 062 | 2 250 | 796 | 398 | 26 | 3 511 | 1 884 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
### Janvier - mars 2011

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| **Toronto (ville)** | 560 | 296 | 2 330 | 1 538 | 543 | 689 | 3 433 | 2 523 |
| Toronto | 430 | 111 | 1 649 | 455 | 306 | 29 | 2 385 | 595 |
| East York | 6 | 10 | 363 | 0 | 0 | 0 | 369 | 10 |
| Etobicoke | 8 | 25 | 0 | 1 044 | 0 | 501 | 8 | 1 570 |
| North York | 79 | 48 | 0 | 21 | 237 | 0 | 316 | 69 |
| Scarborough | 37 | 98 | 318 | 18 | 0 | 153 | 355 | 269 |
| York | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 10 |
| **York (région)** | 1 245 | 1 628 | 458 | 33 | 88 | 0 | 1 791 | 1 661 |
| Aurora | 15 | 131 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 131 |
| East Gwillimbury | 41 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 24 |
| Georgina Township | 31 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 21 |
| King Township | 20 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 36 |
| Markham | 215 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 215 | 39 |
| Newmarket | 15 | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 62 |
| Richmond Hill | 186 | 374 | 43 | 0 | 0 | 0 | 229 | 374 |
| Vaughan | 468 | 646 | 415 | 9 | 84 | 0 | 967 | 655 |
| Whitchurch-Stouffville | 254 | 295 | 0 | 24 | 4 | 0 | 258 | 319 |
| **Peel (région)** | 840 | 481 | 1 381 | 126 | 0 | 34 | 2 221 | 641 |
| Brampton | 757 | 342 | 53 | 65 | 0 | 34 | 810 | 441 |
| Caledon | 35 | 69 | 0 | 6 | 0 | 0 | 35 | 75 |
| Mississauga | 48 | 70 | 1 328 | 55 | 0 | 0 | 1 376 | 125 |
| **Halton (région)** | 441 | 616 | 125 | 270 | 0 | 0 | 566 | 886 |
| Burlington | 43 | 105 | 0 | 206 | 0 | 0 | 43 | 311 |
| Halton Hills | 11 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 53 |
| Milton | 348 | 420 | 56 | 0 | 0 | 0 | 404 | 420 |
| Oakville | 39 | 38 | 69 | 64 | 0 | 0 | 108 | 102 |
| **Durham (région)** | 526 | 486 | 0 | 0 | 8 | 0 | 534 | 486 |
| Ajax | 53 | 129 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 | 129 |
| Brock | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Clarington | 63 | 109 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63 | 109 |
| Oshawa | 85 | 154 | 0 | 0 | 8 | 0 | 93 | 154 |
| Pickering | 257 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 257 | 17 |
| Scugog | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 |
| Uxbridge | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 |
| Whitby | 60 | 71 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 | 71 |
| **Reste de la RMR** | 84 | 115 | 10 | 7 | 0 | 0 | 94 | 122 |
| Bradford West Gwillimbury | 62 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 50 |
| Town of Mono | 3 | 9 | 1 | 1 | 0 | 0 | 4 | 10 |
| New Tecumseth | 13 | 15 | 9 | 6 | 0 | 0 | 22 | 21 |
| Orangeville | 6 | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 41 |
| **Toronto (RMR)** | 3 442 | 3 178 | 4 304 | 1 768 | 631 | 723 | 8 377 | 5 669 |
| **Oshawa (RMR)** | 208 | 334 | 0 | 0 | 8 | 0 | 216 | 334 |
| **Région du Grand Toronto** | 3 612 | 3 507 | 4 294 | 1 967 | 639 | 723 | 8 545 | 6 197 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Mars 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Variation en % |
| **Toronto (ville)** | 43 | 86 | 8 | 40 | 28 | 7 | 647 | 747 | 746 | 880 | -15,2 |
| Toronto | 10 | 10 | 2 | 0 | 0 | 0 | 364 | 420 | 376 | 430 | -12,6 |
| East York | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,0 |
| Etobicoke | 6 | 13 | 6 | 0 | 0 | 0 | 209 | 0 | 221 | 13 | ** |
| North York | 14 | 33 | 0 | 38 | 0 | 0 | 74 | 327 | 88 | 398 | -77,9 |
| Scarborough | 31 | 27 | 0 | 0 | 28 | 7 | 0 | 0 | 59 | 34 | 73,5 |
| York | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | -100,0 |
| **York (région)** | 213 | 402 | 46 | 42 | 63 | 11 | 0 | 0 | 322 | 455 | -29,2 |
| Aurora | 11 | 13 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 15 | -26,7 |
| East Gwillimbury | 6 | 2 | 0 | 0 | 6 | 11 | 0 | 0 | 12 | 13 | -7,7 |
| Georgina Township | 8 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 6 | 33,3 |
| King Township | 26 | 5 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 33 | 5 | ** |
| Markham | 26 | 60 | 36 | 22 | 3 | 0 | 0 | 0 | 65 | 82 | -20,7 |
| Newmarket | 21 | 27 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 27 | -7,4 |
| Richmond Hill | 40 | 22 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 45 | 22 | 104,5 |
| Vaughan | 79 | 192 | 4 | 8 | 22 | 0 | 0 | 0 | 105 | 200 | -47,5 |
| Whitchurch-Stouffville | 16 | 75 | 2 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 85 | -78,8 |
| **Peel (région)** | 183 | 82 | 78 | 20 | 174 | 8 | 50 | 0 | 435 | 110 | ** |
| Brampton | 162 | 53 | 68 | 2 | 124 | 8 | 50 | 0 | 404 | 63 | ** |
| Caledon | 13 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 1 | ** |
| Mississauga | 8 | 28 | 10 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 46 | -60,9 |
| **Halton (région)** | 124 | 74 | 8 | 8 | 72 | 39 | 0 | 82 | 204 | 203 | 0,5 |
| Burlington | 29 | 17 | 2 | 8 | 0 | 8 | 0 | 82 | 31 | 115 | -73,0 |
| Halton Hills | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | s.o. |
| Milton | 44 | 30 | 6 | 0 | 42 | 14 | 0 | 0 | 92 | 44 | 109,1 |
| Oakville | 45 | 27 | 0 | 0 | 30 | 17 | 0 | 0 | 75 | 44 | 70,5 |
| **Durham (région)** | 97 | 114 | 0 | 2 | 48 | 6 | 0 | 0 | 145 | 122 | 18,9 |
| Ajax | 4 | 21 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 20 | 21 | -4,8 |
| Brock | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Clarington | 23 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 27 | -14,8 |
| Oshawa | 36 | 23 | 0 | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 44 | 25 | 76,0 |
| Pickering | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | -50,0 |
| Scugog | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 100,0 |
| Uxbridge | 8 | 5 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 8 | 11 | -27,3 |
| Whitby | 21 | 33 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 45 | 33 | 36,4 |
| **Reste de la RMR** | 64 | 31 | 2 | 4 | 5 | 16 | 0 | 0 | 71 | 51 | 39,2 |
| Bradford West Gwillimbury | 53 | 10 | 0 | 4 | 5 | 6 | 0 | 0 | 58 | 20 | 190,0 |
| Town of Mono | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | -33,3 |
| New Tecumseth | 7 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 16 | -56,3 |
| Orangeville | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 4 | 12 | -66,7 |
| **Toronto (RMR)** | 652 | 688 | 140 | 106 | 288 | 79 | 697 | 747 | 1 777 | 1 620 | 9,7 |
| **Oshawa (RMR)** | 80 | 83 | 0 | 2 | 32 | 0 | 0 | 0 | 112 | 85 | 31,8 |
| **Région du Grand Toronto** | 700 | 758 | 140 | 112 | 315 | 71 | 697 | 829 | 1 852 | 1 770 | 4,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Janvier - mars 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
| **Toronto (ville)** | 165 | 209 | 16 | 100 | 140 | 30 | 3 441 | 2 187 | 3 762 | 2 526 | 48,9 |
| Toronto | 27 | 29 | 8 | 0 | 15 | 0 | 2 325 | 1 383 | 2 375 | 1 412 | 68,2 |
| East York | 8 | 10 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 198 | 8 | 210 | -96,2 |
| Etobicoke | 24 | 25 | 8 | 4 | 0 | 0 | 249 | 127 | 281 | 156 | 80,1 |
| North York | 43 | 89 | 0 | 88 | 16 | 0 | 867 | 479 | 926 | 656 | 41,2 |
| Scarborough | 62 | 55 | 0 | 4 | 109 | 7 | 0 | 0 | 171 | 66 | 159,1 |
| York | 1 | 1 | 0 | 2 | 0 | 23 | 0 | 0 | 1 | 26 | -96,2 |
| **York (région)** | 784 | 1 068 | 78 | 198 | 264 | 39 | 208 | 0 | 1 334 | 1 305 | 2,2 |
| Aurora | 41 | 28 | 0 | 18 | 0 | 0 | 153 | 0 | 194 | 46 | ** |
| East Gwillimbury | 27 | 6 | 0 | 0 | 10 | 23 | 0 | 0 | 37 | 29 | 27,6 |
| Georgina Township | 23 | 13 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 34 | 13 | 161,5 |
| King Township | 51 | 8 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 65 | 8 | ** |
| Markham | 89 | 239 | 64 | 82 | 15 | 0 | 0 | 0 | 168 | 321 | -47,7 |
| Newmarket | 47 | 70 | 4 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 51 | 86 | -40,7 |
| Richmond Hill | 155 | 44 | 0 | 8 | 75 | 0 | 25 | 0 | 255 | 52 | ** |
| Vaughan | 312 | 523 | 6 | 46 | 106 | 0 | 30 | 0 | 454 | 569 | -20,2 |
| Whitchurch-Stouffville | 39 | 137 | 4 | 44 | 33 | 0 | 0 | 0 | 76 | 181 | -58,0 |
| **Peel (région)** | 511 | 242 | 130 | 116 | 294 | 47 | 561 | 327 | 1 496 | 732 | 104,4 |
| Brampton | 419 | 166 | 92 | 26 | 264 | 33 | 74 | 30 | 849 | 255 | ** |
| Caledon | 42 | 2 | 8 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 56 | 2 | ** |
| Mississauga | 50 | 74 | 30 | 90 | 24 | 14 | 487 | 297 | 591 | 475 | 24,4 |
| **Halton (région)** | 314 | 283 | 46 | 32 | 124 | 82 | 53 | 82 | 537 | 479 | 12,1 |
| Burlington | 74 | 57 | 10 | 22 | 10 | 16 | 0 | 82 | 94 | 177 | -46,9 |
| Halton Hills | 17 | 11 | 0 | 0 | 8 | 13 | 53 | 0 | 78 | 24 | ** |
| Milton | 142 | 148 | 36 | 10 | 55 | 14 | 0 | 0 | 233 | 172 | 35,5 |
| Oakville | 81 | 67 | 0 | 0 | 51 | 39 | 0 | 0 | 132 | 106 | 24,5 |
| **Durham (région)** | 302 | 360 | 32 | 18 | 179 | 39 | 0 | 0 | 513 | 417 | 23,0 |
| Ajax | 78 | 103 | 30 | 16 | 114 | 10 | 0 | 0 | 222 | 129 | 72,1 |
| Brock | 1 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 17 | -94,1 |
| Clarington | 69 | 62 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 82 | 62 | 32,3 |
| Oshawa | 93 | 70 | 2 | 2 | 8 | 17 | 0 | 0 | 103 | 89 | 15,7 |
| Pickering | 9 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 10 | -10,0 |
| Scugog | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 0,0 |
| Uxbridge | 10 | 8 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 10 | 14 | -28,6 |
| Whitby | 37 | 85 | 0 | 0 | 44 | 6 | 0 | 0 | 81 | 91 | -11,0 |
| **Reste de la RMR** | 142 | 101 | 2 | 20 | 26 | 33 | 0 | 58 | 170 | 212 | -19,8 |
| Bradford West Gwillimbury | 112 | 49 | 0 | 10 | 23 | 6 | 0 | 0 | 135 | 65 | 107,7 |
| Town of Mono | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 | 0,0 |
| New Tecumseth | 16 | 40 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 42 | -61,9 |
| Orangeville | 8 | 6 | 2 | 8 | 3 | 27 | 0 | 58 | 13 | 99 | -86,9 |
| **Toronto (RMR)** | 1 939 | 1 967 | 292 | 460 | 952 | 231 | 4 263 | 2 572 | 7 446 | 5 230 | 42,4 |
| **Oshawa (RMR)** | 199 | 217 | 2 | 2 | 65 | 23 | 0 | 0 | 266 | 242 | 9,9 |
| **Région du Grand Toronto** | 2 076 | 2 162 | 302 | 464 | 1 001 | 237 | 4 263 | 2 596 | 7 642 | 5 459 | 40,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
### Mars 2011

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 |
| **Toronto (ville)** | 28 | 7 | 0 | 0 | 549 | 747 | 98 | 0 |
| Toronto | 0 | 0 | 0 | 0 | 266 | 420 | 98 | 0 |
| East York | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Etobicoke | 0 | 0 | 0 | 0 | 209 | 0 | 0 | 0 |
| North York | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 | 327 | 0 | 0 |
| Scarborough | 28 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| York | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **York (région)** | 13 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aurora | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| East Gwillimbury | 6 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Georgina Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| King Township | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Markham | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Newmarket | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Richmond Hill | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vaughan | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Whitchurch-Stouffville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peel (région)** | 124 | 8 | 0 | 0 | 24 | 0 | 26 | 0 |
| Brampton | 124 | 8 | 0 | 0 | 24 | 0 | 26 | 0 |
| Caledon | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mississauga | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Halton (région)** | 72 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82 |
| Burlington | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82 |
| Halton Hills | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Milton | 42 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oakville | 30 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Durham (région)** | 48 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ajax | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarington | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oshawa | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pickering | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uxbridge | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Whitby | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Reste de la RMR** | 5 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bradford West Gwillimbury | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Town of Mono | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| New Tecumseth | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Orangeville | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Toronto (RMR)** | 288 | 79 | 0 | 0 | 573 | 747 | 124 | 0 |
| **Oshawa (RMR)** | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Région du Grand Toronto** | 315 | 71 | 0 | 0 | 573 | 747 | 124 | 82 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
### Janvier - mars 2011

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| **Toronto (ville)** | 140 | 30 | 0 | 0 | 3 011 | 1 992 | 430 | 195 |
| Toronto | 15 | 0 | 0 | 0 | 2 227 | 1 188 | 98 | 195 |
| East York | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 198 | 0 | 0 |
| Etobicoke | 0 | 0 | 0 | 0 | 249 | 127 | 0 | 0 |
| North York | 16 | 0 | 0 | 0 | 535 | 479 | 332 | 0 |
| Scarborough | 109 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| York | 0 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **York (région)** | 252 | 39 | 12 | 0 | 183 | 0 | 25 | 0 |
| Aurora | 0 | 0 | 0 | 0 | 153 | 0 | 0 | 0 |
| East Gwillimbury | 10 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Georgina Township | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| King Township | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Markham | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Newmarket | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Richmond Hill | 75 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 0 |
| Vaughan | 106 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 | 0 |
| Whitchurch-Stouffville | 21 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peel (région)** | 294 | 47 | 0 | 0 | 535 | 297 | 26 | 30 |
| Brampton | 264 | 33 | 0 | 0 | 48 | 0 | 26 | 30 |
| Caledon | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mississauga | 24 | 14 | 0 | 0 | 487 | 297 | 0 | 0 |
| **Halton (région)** | 124 | 82 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 | 82 |
| Burlington | 10 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82 |
| Halton Hills | 8 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 | 0 |
| Milton | 55 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oakville | 51 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Durham (région)** | 179 | 36 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ajax | 114 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarington | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oshawa | 8 | 14 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pickering | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uxbridge | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Whitby | 44 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Reste de la RMR** | 26 | 33 | 0 | 0 | 0 | 58 | 0 | 0 |
| Bradford West Gwillimbury | 23 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Town of Mono | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| New Tecumseth | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Orangeville | 3 | 27 | 0 | 0 | 0 | 58 | 0 | 0 |
| **Toronto (RMR)** | 940 | 231 | 12 | 0 | 3 729 | 2 347 | 534 | 225 |
| **Oshawa (RMR)** | 65 | 20 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Région du Grand Toronto** | 989 | 234 | 12 | 3 | 3 729 | 2 289 | 534 | 307 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
### Mars 2011

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 |
| **Toronto (ville)** | 99 | 126 | 549 | 754 | 98 | 0 | 746 | 880 |
| Toronto | 12 | 10 | 266 | 420 | 98 | 0 | 376 | 430 |
| East York | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Etobicoke | 12 | 13 | 209 | 0 | 0 | 0 | 221 | 13 |
| North York | 14 | 71 | 74 | 327 | 0 | 0 | 88 | 398 |
| Scarborough | 59 | 27 | 0 | 7 | 0 | 0 | 59 | 34 |
| York | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **York (région)** | 372 | 455 | 0 | 0 | 0 | 0 | 372 | 455 |
| Aurora | 11 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 15 |
| East Gwillimbury | 12 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 13 |
| Georgina Township | 8 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 6 |
| King Township | 33 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 5 |
| Markham | 65 | 82 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 | 82 |
| Newmarket | 25 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 27 |
| Richmond Hill | 45 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 22 |
| Vaughan | 105 | 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 105 | 200 |
| Whitchurch-Stouffville | 18 | 85 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 85 |
| **Peel (région)** | 281 | 103 | 126 | 7 | 26 | 0 | 435 | 110 |
| Brampton | 250 | 56 | 128 | 7 | 26 | 0 | 404 | 63 |
| Caledon | 13 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 1 |
| Mississauga | 18 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 46 |
| **Halton (région)** | 204 | 111 | 0 | 10 | 0 | 82 | 204 | 203 |
| Burlington | 31 | 30 | 0 | 3 | 0 | 82 | 31 | 115 |
| Halton Hills | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 |
| Milton | 92 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92 | 44 |
| Oakville | 75 | 37 | 0 | 7 | 0 | 0 | 75 | 44 |
| **Durham (région)** | 137 | 116 | 8 | 6 | 0 | 0 | 145 | 122 |
| Ajax | 20 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 21 |
| Brock | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Clarington | 23 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 27 |
| Oshawa | 36 | 25 | 8 | 0 | 0 | 0 | 44 | 25 |
| Pickering | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 |
| Scugog | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| Uxbridge | 8 | 5 | 0 | 6 | 0 | 0 | 8 | 11 |
| Whitby | 45 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 33 |
| **Reste de la RMR** | 68 | 46 | 3 | 5 | 0 | 0 | 71 | 51 |
| Bradford West Gwillimbury | 58 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 | 20 |
| Town of Mono | 2 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 3 |
| New Tecumseth | 4 | 13 | 3 | 3 | 0 | 0 | 7 | 16 |
| Orangeville | 4 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 12 |
| **Toronto (RMR)** | 973 | 841 | 680 | 779 | 124 | 0 | 1 777 | 1 620 |
| **Oshawa (RMR)** | 104 | 85 | 8 | 0 | 0 | 0 | 112 | 85 |
| **Région du Grand Toronto** | 1 043 | 911 | 685 | 777 | 124 | 82 | 1 852 | 1 770 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
### Janvier - mars 2011

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| **Toronto (ville)** | 256 | 332 | 3 076 | 1 999 | 430 | 195 | 3 762 | 2 526 |
| Toronto | 50 | 29 | 2 227 | 1 188 | 98 | 195 | 2 375 | 1 412 |
| East York | 8 | 12 | 0 | 198 | 0 | 0 | 8 | 210 |
| Etobicoke | 32 | 29 | 249 | 127 | 0 | 0 | 281 | 156 |
| North York | 43 | 177 | 551 | 479 | 332 | 0 | 926 | 656 |
| Scarborough | 122 | 59 | 49 | 7 | 0 | 0 | 171 | 66 |
| York | 1 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 26 |
| **York (région)** | 1 051 | 1 305 | 246 | 0 | 37 | 0 | 1 334 | 1 305 |
| Aurora | 41 | 46 | 153 | 0 | 0 | 0 | 194 | 46 |
| East Gwillimbury | 37 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 | 29 |
| Georgina Township | 34 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 13 |
| King Township | 65 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 | 8 |
| Markham | 168 | 321 | 0 | 0 | 0 | 0 | 168 | 321 |
| Newmarket | 51 | 86 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51 | 86 |
| Richmond Hill | 204 | 52 | 26 | 0 | 25 | 0 | 255 | 52 |
| Vaughan | 387 | 569 | 67 | 0 | 0 | 0 | 454 | 569 |
| Whitchurch-Stouffville | 64 | 181 | 0 | 0 | 12 | 0 | 76 | 181 |
| **Peel (région)** | 763 | 383 | 707 | 319 | 26 | 30 | 1 496 | 732 |
| Brampton | 617 | 210 | 206 | 15 | 26 | 30 | 849 | 255 |
| Caledon | 50 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 56 | 2 |
| Mississauga | 96 | 171 | 495 | 304 | 0 | 0 | 591 | 475 |
| **Halton (région)** | 484 | 358 | 0 | 39 | 53 | 82 | 537 | 479 |
| Burlington | 94 | 84 | 0 | 11 | 0 | 82 | 94 | 177 |
| Halton Hills | 25 | 19 | 0 | 5 | 53 | 0 | 78 | 24 |
| Milton | 233 | 172 | 0 | 0 | 0 | 0 | 233 | 172 |
| Oakville | 132 | 83 | 0 | 23 | 0 | 0 | 132 | 106 |
| **Durham (région)** | 492 | 396 | 21 | 18 | 0 | 3 | 513 | 417 |
| Ajax | 222 | 129 | 0 | 0 | 0 | 0 | 222 | 129 |
| Brock | 1 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 17 |
| Clarington | 69 | 62 | 13 | 0 | 0 | 0 | 82 | 62 |
| Oshawa | 95 | 80 | 8 | 6 | 0 | 3 | 103 | 89 |
| Pickering | 9 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 10 |
| Scugog | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 |
| Uxbridge | 10 | 8 | 0 | 6 | 0 | 0 | 10 | 14 |
| Whitby | 81 | 85 | 0 | 6 | 0 | 0 | 81 | 91 |
| **Reste de la RMR** | 160 | 144 | 10 | 68 | 0 | 0 | 170 | 212 |
| Bradford West Gwillimbury | 135 | 65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 135 | 65 |
| Town of Mono | 5 | 3 | 1 | 3 | 0 | 0 | 6 | 6 |
| New Tecumseth | 7 | 35 | 9 | 7 | 0 | 0 | 16 | 42 |
| Orangeville | 13 | 41 | 0 | 58 | 0 | 0 | 13 | 99 |
| **Toronto (RMR)** | 2 861 | 2 585 | 4 039 | 2 420 | 546 | 225 | 7 446 | 5 230 |
| **Oshawa (RMR)** | 245 | 227 | 21 | 12 | 0 | 3 | 266 | 242 |
| **Région du Grand Toronto** | 3 046 | 2 774 | 4 050 | 2 375 | 546 | 310 | 7 642 | 5 459 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
### Mars 2011

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 400 000 $ | | 400 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ - 749 999 $ | | 750 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Toronto (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 26 | 38,2 | 1 | 1,5 | 1 | 1,5 | 9 | 13,2 | 31 | 45,6 | 68 | 581 490 | 1 105 243 |
| Mars 2010 | 2 | 2,2 | 4 | 4,3 | 12 | 12,9 | 8 | 8,6 | 67 | 72,0 | 93 | 995 000 | 1 283 206 |
| Cumul 2011 | 38 | 22,6 | 4 | 2,4 | 2 | 1,2 | 24 | 14,3 | 100 | 59,5 | 168 | 1 050 745 | 1 230 293 |
| Cumul 2010 | 7 | 3,3 | 7 | 3,3 | 23 | 10,8 | 22 | 10,3 | 154 | 72,3 | 213 | 949 990 | 1 216 309 |
| **Toronto** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 1 | 11,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 11,1 | 7 | 77,8 | 9 | -- | -- |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 10 | 100,0 | 10 | 1 495 500 | 1 737 600 |
| Cumul 2011 | 1 | 4,2 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 4,2 | 22 | 91,7 | 24 | 1 475 000 | 2 078 517 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 3,7 | 26 | 96,3 | 27 | 1 200 000 | 1 429 106 |
| **East York** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 1 | 20,0 | 3 | 60,0 | 5 | -- | -- |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 2 | 66,7 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 12,5 | 2 | 25,0 | 5 | 62,5 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 20,0 | 8 | 80,0 | 10 | 995 000 | 1 050 900 |
| **Etobicoke** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 6 | 85,7 | 7 | -- | -- |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 14 | 100,0 | 14 | 1 797 650 | 1 769 607 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 12,0 | 22 | 88,0 | 25 | 1 599 500 | 1 598 182 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 10,0 | 27 | 90,0 | 30 | 1 369 900 | 1 561 683 |
| **North York** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 15 | 100,0 | 15 | 1 320 899 | 1 522 912 |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 38 | 100,0 | 38 | 1 544 400 | 1 576 113 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 46 | 100,0 | 46 | 1 419 750 | 1 596 721 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 2,2 | 88 | 97,8 | 90 | 1 448 500 | 1 494 710 |
| **Scarborough** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 25 | 78,1 | 1 | 3,1 | 0 | 0,0 | 6 | 18,8 | 0 | 0,0 | 32 | 353 990 | 400 141 |
| Mars 2010 | 2 | 7,4 | 4 | 14,8 | 12 | 44,4 | 7 | 25,9 | 2 | 7,4 | 27 | 490 990 | 513 718 |
| Cumul 2011 | 37 | 57,8 | 4 | 6,3 | 1 | 1,6 | 18 | 28,1 | 4 | 6,3 | 64 | 383 990 | 512 005 |
| Cumul 2010 | 7 | 12,7 | 7 | 12,7 | 23 | 41,8 | 14 | 25,5 | 4 | 7,3 | 55 | 490 990 | 504 812 |
| **York** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
### Mars 2011

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 400 000 $ | | 400 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ - 749 999 $ | | 750 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **York (région)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 20 | 8,8 | 37 | 16,4 | 20 | 8,8 | 135 | 59,7 | 14 | 6,2 | 226 | 570 990 | 574 327 |
| Mars 2010 | 48 | 12,3 | 63 | 16,2 | 43 | 11,0 | 222 | 56,9 | 14 | 3,6 | 390 | 544 400 | 539 062 |
| Cumul 2011 | 41 | 5,3 | 48 | 6,2 | 83 | 10,7 | 480 | 62,1 | 121 | 15,7 | 773 | 593 900 | 632 602 |
| Cumul 2010 | 100 | 9,4 | 168 | 15,8 | 150 | 14,1 | 598 | 56,1 | 50 | 4,7 | 1 066 | 545 945 | 548 860 |
| **Aurora** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 9,1 | 3 | 27,3 | 5 | 45,5 | 2 | 18,2 | 11 | 614 900 | 687 100 |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 7,7 | 4 | 30,8 | 4 | 30,8 | 4 | 30,8 | 13 | 533 990 | 638 917 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 4,4 | 5 | 11,1 | 30 | 66,7 | 8 | 17,8 | 45 | 624 990 | 682 296 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 4 | 14,3 | 8 | 28,6 | 11 | 39,3 | 5 | 17,9 | 28 | 514 945 | 588 470 |
| **East Gwillimbury** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 6 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | -- | -- |
| Mars 2010 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 2 | 7,4 | 9 | 33,3 | 6 | 22,2 | 9 | 33,3 | 1 | 3,7 | 27 | 454 990 | 505 651 |
| Cumul 2010 | 3 | 50,0 | 1 | 16,7 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 33,3 | 6 | -- | -- |
| **Georgina Township** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 4 | 50,0 | 1 | 12,5 | 1 | 12,5 | 2 | 25,0 | 0 | 0,0 | 8 | -- | -- |
| Mars 2010 | 4 | 66,7 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 1 | 16,7 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 16 | 69,6 | 3 | 13,0 | 1 | 4,3 | 3 | 13,0 | 0 | 0,0 | 23 | 329 990 | 371 294 |
| Cumul 2010 | 9 | 69,2 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 15,4 | 2 | 15,4 | 13 | 297 990 | 464 298 |
| **King Township** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 5 | 19,2 | 0 | 0,0 | 4 | 15,4 | 13 | 50,0 | 4 | 15,4 | 26 | 620 990 | 594 259 |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 4 | 80,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 9 | 18,8 | 1 | 2,1 | 7 | 14,6 | 26 | 54,2 | 5 | 10,4 | 48 | 570 490 | 588 657 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 4 | 44,4 | 0 | 0,0 | 3 | 33,3 | 2 | 22,2 | 9 | -- | -- |
| **Markham** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 4 | 15,4 | 4 | 15,4 | 3 | 11,5 | 14 | 53,8 | 1 | 3,8 | 26 | 507 990 | 492 991 |
| Mars 2010 | 2 | 3,3 | 7 | 11,7 | 3 | 5,0 | 46 | 76,7 | 2 | 3,3 | 60 | 541 490 | 556 865 |
| Cumul 2011 | 5 | 5,6 | 4 | 4,5 | 27 | 30,3 | 39 | 43,8 | 14 | 15,7 | 89 | 532 990 | 591 496 |
| Cumul 2010 | 6 | 2,5 | 46 | 19,2 | 50 | 20,8 | 130 | 54,2 | 8 | 3,3 | 240 | 519 945 | 542 676 |
| **Newmarket** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 2 | 13,3 | 7 | 46,7 | 0 | 0,0 | 6 | 40,0 | 0 | 0,0 | 15 | 440 900 | 493 659 |
| Mars 2010 | 7 | 25,0 | 12 | 42,9 | 6 | 21,4 | 3 | 10,7 | 0 | 0,0 | 28 | 429 400 | 445 803 |
| Cumul 2011 | 3 | 7,3 | 10 | 24,4 | 5 | 12,2 | 22 | 53,7 | 1 | 2,4 | 41 | 524 900 | 518 870 |
| Cumul 2010 | 27 | 38,6 | 22 | 31,4 | 14 | 20,0 | 7 | 10,0 | 0 | 0,0 | 70 | 428 900 | 429 861 |
| **Richmond Hill** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 1 | 2,5 | 16 | 40,0 | 2 | 5,0 | 20 | 50,0 | 1 | 2,5 | 40 | 572 400 | 565 362 |
| Mars 2010 | 1 | 4,8 | 13 | 61,9 | 3 | 14,3 | 4 | 19,0 | 0 | 0,0 | 21 | 441 990 | 462 481 |
| Cumul 2011 | 1 | 0,7 | 16 | 10,6 | 4 | 2,6 | 100 | 66,2 | 30 | 19,9 | 151 | 638 900 | 692 770 |
| Cumul 2010 | 1 | 2,3 | 19 | 43,2 | 10 | 22,7 | 14 | 31,8 | 0 | 0,0 | 44 | 450 990 | 501 283 |
| **Vaughan** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 1,3 | 3 | 3,8 | 68 | 87,2 | 6 | 7,7 | 78 | 629 445 | 640 244 |
| Mars 2010 | 3 | 1,6 | 5 | 2,6 | 16 | 8,4 | 159 | 83,7 | 7 | 3,7 | 190 | 613 400 | 599 698 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 0,3 | 13 | 4,2 | 240 | 77,7 | 55 | 17,8 | 309 | 612 900 | 667 209 |
| Cumul 2010 | 7 | 1,3 | 32 | 6,1 | 40 | 7,6 | 420 | 79,5 | 29 | 5,5 | 528 | 594 990 | 596 187 |
| **Whitchurch-Stouffville** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 4 | 25,0 | 1 | 6,3 | 4 | 25,0 | 7 | 43,8 | 0 | 0,0 | 16 | 499 900 | 491 880 |
| Mars 2010 | 29 | 44,6 | 21 | 32,3 | 11 | 16,9 | 4 | 6,2 | 0 | 0,0 | 65 | 415 900 | 406 479 |
| Cumul 2011 | 5 | 12,5 | 2 | 5,0 | 15 | 37,5 | 11 | 27,5 | 7 | 17,5 | 40 | 499 990 | 578 940 |
| Cumul 2010 | 47 | 36,7 | 40 | 31,3 | 28 | 21,9 | 11 | 8,6 | 2 | 1,6 | 128 | 417 490 | 433 220 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
### Mars 2011

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 400 000 $ | | 400 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ - 749 999 $ | | 750 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Peel (région)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 42 | 19,4 | 29 | 13,4 | 28 | 12,9 | 113 | 52,1 | 5 | 2,3 | 217 | 504 990 | 525 564 |
| Mars 2010 | 21 | 26,9 | 13 | 16,7 | 8 | 10,3 | 33 | 42,3 | 3 | 3,8 | 78 | 480 900 | 496 594 |
| Cumul 2011 | 101 | 18,0 | 79 | 14,1 | 78 | 13,9 | 263 | 47,0 | 39 | 7,0 | 560 | 509 990 | 551 926 |
| Cumul 2010 | 53 | 22,0 | 37 | 15,4 | 30 | 12,4 | 87 | 36,1 | 34 | 14,1 | 241 | 500 000 | 555 112 |
| **Brampton** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 42 | 21,4 | 29 | 14,8 | 27 | 13,8 | 96 | 49,0 | 2 | 1,0 | 196 | 499 900 | 501 661 |
| Mars 2010 | 21 | 43,8 | 13 | 27,1 | 5 | 10,4 | 9 | 18,8 | 0 | 0,0 | 48 | 415 450 | 424 333 |
| Cumul 2011 | 101 | 21,6 | 76 | 16,2 | 62 | 13,2 | 221 | 47,2 | 8 | 1,7 | 468 | 497 900 | 503 605 |
| Cumul 2010 | 53 | 32,9 | 37 | 23,0 | 23 | 14,3 | 45 | 28,0 | 3 | 1,9 | 161 | 434 900 | 459 602 |
| **Caledon** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 7,7 | 12 | 92,3 | 0 | 0,0 | 13 | 600 000 | 586 721 |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 4,8 | 14 | 33,3 | 23 | 54,8 | 3 | 7,1 | 42 | 537 445 | 562 810 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 5 | 83,3 | 0 | 0,0 | 6 | -- | -- |
| **Mississauga** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 62,5 | 3 | 37,5 | 8 | -- | -- |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 7,1 | 23 | 82,1 | 3 | 10,7 | 28 | 582 400 | 618 093 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 2,0 | 2 | 4,0 | 19 | 38,0 | 28 | 56,0 | 50 | 850 000 | 995 072 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 8,1 | 37 | 50,0 | 31 | 41,9 | 74 | 639 900 | 762 762 |
| **Halton (région)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 2 | 1,6 | 25 | 20,5 | 25 | 20,5 | 29 | 23,8 | 41 | 33,6 | 122 | 516 990 | 1 057 980 |
| Mars 2010 | 2 | 2,5 | 18 | 22,5 | 25 | 31,3 | 17 | 21,3 | 18 | 22,5 | 80 | 489 900 | 855 878 |
| Cumul 2011 | 14 | 4,4 | 72 | 22,6 | 92 | 28,8 | 79 | 24,8 | 62 | 19,4 | 319 | 490 900 | 801 232 |
| Cumul 2010 | 30 | 10,6 | 69 | 24,4 | 103 | 36,4 | 44 | 15,5 | 37 | 13,1 | 283 | 463 990 | 648 027 |
| **Burlington** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 1 | 3,8 | 4 | 15,4 | 7 | 26,9 | 12 | 46,2 | 2 | 7,7 | 26 | 506 990 | 696 683 |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 9 | 47,4 | 3 | 15,8 | 5 | 26,3 | 2 | 10,5 | 19 | 453 990 | 605 886 |
| Cumul 2011 | 1 | 1,4 | 12 | 16,7 | 23 | 31,9 | 29 | 40,3 | 7 | 9,7 | 72 | 503 490 | 757 783 |
| Cumul 2010 | 1 | 1,7 | 20 | 33,3 | 29 | 48,3 | 7 | 11,7 | 3 | 5,0 | 60 | 455 490 | 564 692 |
| **Halton Hills** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 0 | 0,0 | 3 | 50,0 | 2 | 33,3 | 6 | -- | -- |
| Mars 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 3 | 17,6 | 4 | 23,5 | 4 | 23,5 | 6 | 35,3 | 17 | 510 900 | 1 161 395 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 2 | 18,2 | 2 | 18,2 | 2 | 18,2 | 5 | 45,5 | 11 | 689 900 | 700 616 |
| **Milton** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 20 | 45,5 | 18 | 40,9 | 6 | 13,6 | 0 | 0,0 | 44 | 450 900 | 453 445 |
| Mars 2010 | 2 | 6,7 | 9 | 30,0 | 17 | 56,7 | 2 | 6,7 | 0 | 0,0 | 30 | 470 900 | 460 233 |
| Cumul 2011 | 12 | 8,5 | 55 | 38,7 | 63 | 44,4 | 11 | 7,7 | 1 | 0,7 | 142 | 450 900 | 453 309 |
| Cumul 2010 | 29 | 19,6 | 47 | 31,8 | 63 | 42,6 | 6 | 4,1 | 3 | 2,0 | 148 | 442 990 | 451 922 |
| **Oakville** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 1 | 2,2 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | 17,4 | 37 | 80,4 | 46 | 2 000 000 | 1 880 338 |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 16,1 | 10 | 32,3 | 16 | 51,6 | 31 | 1 400 000 | 1 391 981 |
| Cumul 2011 | 1 | 1,1 | 2 | 2,3 | 2 | 2,3 | 35 | 39,8 | 48 | 54,5 | 88 | 784 995 | 1 328 626 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | 14,1 | 29 | 45,3 | 26 | 40,6 | 64 | 652 140 | 1 170 607 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
### Mars 2011

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 400 000 $ | | 400 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ - 749 999 $ | | 750 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Durham (region)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 63 | 64,3 | 7 | 7,1 | 16 | 16,3 | 10 | 10,2 | 2 | 2,0 | 98 | 348 490 | 389 459 |
| Mars 2010 | 50 | 44,6 | 15 | 13,4 | 16 | 14,3 | 28 | 25,0 | 3 | 2,7 | 112 | 429 990 | 430 218 |
| Cumul 2011 | 169 | 56,3 | 33 | 11,0 | 36 | 12,0 | 59 | 19,7 | 3 | 1,0 | 300 | 380 450 | 402 637 |
| Cumul 2010 | 154 | 45,6 | 30 | 8,9 | 40 | 11,8 | 107 | 31,7 | 7 | 2,1 | 338 | 431 450 | 439 997 |
| **Ajax** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 1 | 9,1 | 1 | 9,1 | 6 | 54,5 | 2 | 18,2 | 1 | 9,1 | 11 | 498 800 | 525 008 |
| Mars 2010 | 4 | 16,0 | 2 | 8,0 | 5 | 20,0 | 13 | 52,0 | 1 | 4,0 | 25 | 504 440 | 512 351 |
| Cumul 2011 | 9 | 11,3 | 18 | 22,5 | 19 | 23,8 | 33 | 41,3 | 1 | 1,3 | 80 | 491 100 | 487 074 |
| Cumul 2010 | 13 | 12,3 | 3 | 2,8 | 16 | 15,1 | 73 | 68,9 | 1 | 0,9 | 106 | 541 100 | 524 986 |
| **Brock** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Mars 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Clarington** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 13 | 56,5 | 4 | 17,4 | 4 | 17,4 | 2 | 8,7 | 0 | 0,0 | 23 | 332 990 | 374 263 |
| Mars 2010 | 22 | 88,0 | 2 | 8,0 | 0 | 0,0 | 1 | 4,0 | 0 | 0,0 | 25 | 308 490 | 317 642 |
| Cumul 2011 | 51 | 72,9 | 7 | 10,0 | 6 | 8,6 | 6 | 8,6 | 0 | 0,0 | 70 | 332 990 | 358 259 |
| Cumul 2010 | 51 | 85,0 | 5 | 8,3 | 1 | 1,7 | 2 | 3,3 | 1 | 1,7 | 60 | 322 900 | 344 494 |
| **Oshawa** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 28 | 84,8 | 2 | 6,1 | 3 | 9,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 33 | 319 900 | 336 797 |
| Mars 2010 | 12 | 54,5 | 3 | 13,6 | 3 | 13,6 | 4 | 18,2 | 0 | 0,0 | 22 | 353 072 | 378 349 |
| Cumul 2011 | 75 | 80,6 | 8 | 8,6 | 7 | 7,5 | 3 | 3,2 | 0 | 0,0 | 93 | 319 900 | 339 940 |
| Cumul 2010 | 49 | 70,0 | 8 | 11,4 | 7 | 10,0 | 6 | 8,6 | 0 | 0,0 | 70 | 344 740 | 354 834 |
| **Pickering** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 75,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | 100,0 | 0 | 0,0 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | 90,0 | 1 | 10,0 | 10 | 590 500 | 645 103 |
| **Scugog** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Mars 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Uxbridge** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 2 | 25,0 | 0 | 0,0 | 2 | 25,0 | 4 | 50,0 | 0 | 0,0 | 8 | -- | -- |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 1 | 20,0 | 2 | 40,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 3 | 30,0 | 0 | 0,0 | 2 | 20,0 | 4 | 40,0 | 1 | 10,0 | 10 | 505 500 | 513 309 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 2 | 25,0 | 1 | 12,5 | 4 | 50,0 | 1 | 12,5 | 8 | -- | -- |
| **Whitby** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 19 | 90,5 | 0 | 0,0 | 1 | 4,8 | 0 | 0,0 | 1 | 4,8 | 21 | 338 990 | 363 220 |
| Mars 2010 | 12 | 38,7 | 6 | 19,4 | 7 | 22,6 | 5 | 16,1 | 1 | 3,2 | 31 | 446 900 | 439 994 |
| Cumul 2011 | 31 | 81,6 | 0 | 0,0 | 2 | 5,3 | 4 | 10,5 | 1 | 2,6 | 38 | 339 990 | 381 608 |
| Cumul 2010 | 41 | 48,8 | 12 | 14,3 | 15 | 17,9 | 13 | 15,5 | 3 | 3,6 | 84 | 418 445 | 432 858 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
### Mars 2011

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 400 000 $ | | 400 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ - 749 999 $ | | 750 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 16 | 24,2 | 30 | 45,5 | 15 | 22,7 | 4 | 6,1 | 1 | 1,5 | 66 | 423 995 | 435 438 |
| Mars 2010 | 31 | 93,9 | 0 | 0,0 | 2 | 6,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 33 | 329 990 | 330 151 |
| Cumul 2011 | 58 | 41,1 | 50 | 35,5 | 22 | 15,6 | 9 | 6,4 | 2 | 1,4 | 141 | 414 990 | 421 410 |
| Cumul 2010 | 95 | 92,2 | 4 | 3,9 | 2 | 1,9 | 2 | 1,9 | 0 | 0,0 | 103 | 325 900 | 329 658 |
| **Bradford West Gwillimbury** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 8 | 15,1 | 29 | 54,7 | 15 | 28,3 | 1 | 1,9 | 0 | 0,0 | 53 | 429 990 | 438 613 |
| Mars 2010 | 10 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 10 | 349 990 | 355 490 |
| Cumul 2011 | 36 | 32,1 | 48 | 42,9 | 22 | 19,6 | 5 | 4,5 | 1 | 0,9 | 112 | 419 990 | 430 238 |
| Cumul 2010 | 45 | 91,8 | 4 | 8,2 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 49 | 347 990 | 344 595 |
| **Town of Mono** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 75,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| Mars 2010 | 3 | 60,0 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 80,0 | 1 | 20,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 4 | 50,0 | 0 | 0,0 | 2 | 25,0 | 2 | 25,0 | 0 | 0,0 | 8 | -- | -- |
| **New Tecumseth** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 7 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | -- | -- |
| Mars 2010 | 16 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 16 | 289 990 | 293 734 |
| Cumul 2011 | 15 | 93,8 | 1 | 6,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 16 | 299 990 | 314 740 |
| Cumul 2010 | 40 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 40 | 289 990 | 288 888 |
| **Orangeville** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Mars 2010 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 7 | 87,5 | 1 | 12,5 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 6 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | -- | -- |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 108 | 15,6 | 119 | 17,1 | 90 | 13,0 | 286 | 41,2 | 91 | 13,1 | 694 | 519 900 | 676 538 |
| Mars 2010 | 108 | 15,7 | 93 | 13,5 | 93 | 13,5 | 293 | 42,5 | 102 | 14,8 | 689 | 532 990 | 659 564 |
| Cumul 2011 | 263 | 13,2 | 259 | 13,0 | 275 | 13,8 | 872 | 43,9 | 319 | 16,0 | 1 988 | 549 900 | 661 377 |
| Cumul 2010 | 297 | 15,1 | 270 | 13,7 | 296 | 15,0 | 832 | 42,2 | 275 | 14,0 | 1 970 | 529 900 | 623 480 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 60 | 77,9 | 6 | 7,8 | 8 | 10,4 | 2 | 2,6 | 1 | 1,3 | 77 | 332 990 | 355 195 |
| Mars 2010 | 46 | 59,0 | 11 | 14,1 | 10 | 12,8 | 10 | 12,8 | 1 | 1,3 | 78 | 356 445 | 383 392 |
| Cumul 2011 | 157 | 78,1 | 15 | 7,5 | 15 | 7,5 | 13 | 6,5 | 1 | 0,5 | 201 | 332 990 | 354 197 |
| Cumul 2010 | 141 | 65,9 | 25 | 11,7 | 23 | 10,7 | 21 | 9,8 | 4 | 1,9 | 214 | 349 945 | 382 561 |
| **Région du Grand Toronto** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 153 | 20,9 | 99 | 13,5 | 90 | 12,3 | 296 | 40,5 | 93 | 12,7 | 731 | 510 900 | 665 174 |
| Mars 2010 | 123 | 16,3 | 113 | 15,0 | 104 | 13,8 | 308 | 40,9 | 105 | 13,9 | 753 | 519 990 | 644 039 |
| Cumul 2011 | 363 | 17,1 | 236 | 11,1 | 291 | 13,7 | 905 | 42,7 | 325 | 15,3 | 2 120 | 535 490 | 651 487 |
| Cumul 2010 | 344 | 16,1 | 311 | 14,5 | 346 | 16,2 | 858 | 40,1 | 282 | 13,2 | 2 141 | 514 990 | 611 887 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Mars 2011**

| Sous-marché | Mars 2011 | Mars 2010 | Variation en % | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Toronto (ville)** | 1 105 243 | 1 283 206 | -13,9 | 1 230 293 | 1 216 309 | 1,1 |
| Toronto | -- | 1 737 600 | s.o. | 2 078 517 | 1 429 106 | 45,4 |
| East York | -- | -- | s.o. | -- | 1 050 900 | s.o. |
| Etobicoke | -- | 1 769 607 | s.o. | 1 598 182 | 1 561 683 | 2,3 |
| North York | 1 522 912 | 1 576 113 | -3,4 | 1 596 721 | 1 494 710 | 6,8 |
| Scarborough | 400 141 | 513 718 | -22,1 | 512 005 | 504 812 | 1,4 |
| York | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| **York (région)** | 574 327 | 539 062 | 6,5 | 632 602 | 548 860 | 15,3 |
| Aurora | 687 100 | 638 917 | 7,5 | 682 296 | 588 470 | 15,9 |
| East Gwillimbury | -- | -- | s.o. | 505 651 | -- | s.o. |
| Georgina Township | -- | -- | s.o. | 371 294 | 464 298 | -20,0 |
| King Township | 594 259 | -- | s.o. | 588 657 | -- | s.o. |
| Markham | 492 991 | 556 865 | -11,5 | 591 496 | 542 676 | 9,0 |
| Newmarket | 493 659 | 445 803 | 10,7 | 518 870 | 429 861 | 20,7 |
| Richmond Hill | 565 362 | 462 481 | 22,2 | 692 770 | 501 283 | 38,2 |
| Vaughan | 640 244 | 599 698 | 6,8 | 667 209 | 596 187 | 11,9 |
| Whitchurch-Stouffville | 491 880 | 406 479 | 21,0 | 578 940 | 433 220 | 33,6 |
| **Peel (région)** | 525 564 | 496 594 | 5,8 | 551 926 | 555 112 | -0,6 |
| Brampton | 501 661 | 424 333 | 18,2 | 503 605 | 459 602 | 9,6 |
| Caledon | 586 721 | -- | s.o. | 562 810 | -- | s.o. |
| Mississauga | -- | 618 093 | s.o. | 995 072 | 762 762 | 30,5 |
| **Halton (région)** | 1 057 980 | 855 878 | 23,6 | 801 232 | 648 027 | 23,6 |
| Burlington | 696 683 | 605 886 | 15,0 | 757 783 | 564 692 | 34,2 |
| Halton Hills | -- | -- | s.o. | 1 161 395 | 700 616 | 65,8 |
| Milton | 453 445 | 460 233 | -1,5 | 453 309 | 451 922 | 0,3 |
| Oakville | 1 880 338 | 1 391 981 | 35,1 | 1 328 626 | 1 170 607 | 13,5 |
| **Durham (région)** | 389 459 | 430 218 | -9,5 | 402 637 | 439 997 | -8,5 |
| Ajax | 525 008 | 512 351 | 2,5 | 487 074 | 524 986 | -7,2 |
| Brock | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Clarington | 374 263 | 317 642 | 17,8 | 358 259 | 344 494 | 4,0 |
| Oshawa | 336 797 | 378 349 | -11,0 | 339 940 | 354 834 | -4,2 |
| Pickering | -- | -- | s.o. | -- | 645 103 | s.o. |
| Scugog | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Uxbridge | -- | -- | s.o. | 513 309 | -- | s.o. |
| Whitby | 363 220 | 439 994 | -17,4 | 381 608 | 432 858 | -11,8 |
| **Reste de la RMR** | 435 438 | 330 151 | 31,9 | 421 410 | 329 658 | 27,8 |
| Bradford West Gwillimbury | 438 613 | 355 490 | 23,4 | 430 238 | 344 595 | 24,9 |
| Town of Mono | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| New Tecumseth | -- | 293 734 | s.o. | 314 740 | 288 888 | 8,9 |
| Orangeville | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| **Toronto (RMR)** | 676 538 | 659 564 | 2,6 | 661 377 | 623 480 | 6,1 |
| **Oshawa (RMR)** | 355 195 | 383 392 | -7,4 | 354 197 | 382 561 | -7,4 |
| **Région du Grand Toronto** | 665 174 | 644 039 | 3,3 | 651 487 | 611 887 | 6,5 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
### Mars 2011

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2010 | Janvier | 4 986 | 86,7 | 8 429 | 10 021 | 12 202 | 69,1 | 409 058 | 19,0 | 424 815 |
| | Février | 7 291 | 77,1 | 8 742 | 12 726 | 14 241 | 61,4 | 431 509 | 19,4 | 427 977 |
| | Mars | 10 434 | 69,1 | 9 438 | 18 937 | 15 744 | 59,9 | 434 693 | 20,1 | 430 971 |
| | Avril | 10 897 | 34,4 | 8 252 | 20 689 | 15 471 | 53,3 | 437 566 | 13,5 | 438 583 |
| | Mai | 9 470 | -1,2 | 7 226 | 18 940 | 14 613 | 49,4 | 446 593 | 12,9 | 433 866 |
| | Juin | 8 432 | -23,0 | 6 136 | 15 082 | 13 065 | 47,0 | 435 064 | 7,7 | 426 107 |
| | Juillet | 6 567 | -34,1 | 5 710 | 10 833 | 11 246 | 50,8 | 420 455 | 6,3 | 429 097 |
| | Août | 6 235 | -22,5 | 6 421 | 10 502 | 12 153 | 52,8 | 410 995 | 6,0 | 431 204 |
| | Septembre | 6 313 | -23,0 | 6 453 | 12 917 | 11 704 | 55,1 | 427 269 | 5,0 | 433 497 |
| | Octobre | 6 683 | -20,9 | 6 906 | 10 593 | 11 704 | 59,0 | 443 633 | 4,8 | 434 476 |
| | Novembre | 6 513 | -12,6 | 7 332 | 8 642 | 11 230 | 65,3 | 437 999 | 4,7 | 435 052 |
| | Décembre | 4 393 | -20,7 | 7 171 | 4 285 | 10 796 | 66,4 | 433 887 | 5,3 | 441 588 |
| 2011 | Janvier | 4 340 | -13,0 | 7 442 | 9 025 | 11 436 | 65,1 | 427 159 | 4,4 | 445 353 |
| | Février | 6 265 | -14,1 | 7 508 | 11 536 | 12 739 | 58,9 | 454 470 | 5,3 | 455 172 |
| | Mars | 9 262 | -11,2 | 7 770 | 15 315 | 11 493 | 67,6 | 456 147 | 4,9 | 462 615 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | T1 2010 | 22 711 | 75,3 | | 41 684 | | | 428 043 | 19,6 | |
| | T1 2011 | 19 867 | -12,5 | | 35 876 | | | 449 286 | 5,0 | |
| | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2010 | 22 711 | 75,3 | | 41 684 | | | 428 043 | 19,6 | |
| | Cumul 2011 | 19 867 | -12,5 | | 35 876 | | | 449 286 | 5,0 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
### Mars 2011

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2010 | Janvier | 532 | 52,0 | 858 | 1 120 | 1 170 | 73,3 | 289 195 | 12,5 | 295 581 |
| | Février | 819 | 61,9 | 925 | 1 481 | 1 520 | 60,8 | 286 635 | 8,6 | 289 377 |
| | Mars | 1 111 | 60,1 | 965 | 2 019 | 1 560 | 61,9 | 306 171 | 16,0 | 305 186 |
| | Avril | 1 184 | 40,5 | 931 | 2 052 | 1 573 | 59,2 | 304 451 | 12,9 | 302 082 |
| | Mai | 1 027 | 0,1 | 750 | 1 879 | 1 449 | 51,8 | 301 568 | 8,2 | 295 163 |
| | Juin | 920 | -17,5 | 695 | 1 614 | 1 398 | 49,7 | 304 278 | 8,0 | 296 184 |
| | Juillet | 708 | -31,5 | 595 | 1 198 | 1 239 | 48,0 | 295 445 | 3,6 | 292 764 |
| | Août | 661 | -24,5 | 651 | 1 206 | 1 299 | 50,1 | 312 692 | 12,3 | 314 460 |
| | Septembre | 707 | -14,3 | 741 | 1 390 | 1 301 | 57,0 | 296 395 | 5,0 | 297 678 |
| | Octobre | 688 | -19,8 | 744 | 1 088 | 1 170 | 63,6 | 302 490 | 4,7 | 301 850 |
| | Novembre | 661 | -4,9 | 850 | 974 | 1 308 | 65,0 | 295 698 | 3,2 | 297 781 |
| | Décembre | 461 | -9,1 | 884 | 471 | 1 240 | 71,3 | 294 305 | 2,6 | 301 068 |
| 2011 | Janvier | 505 | -5,1 | 824 | 1 074 | 1 129 | 73,0 | 302 326 | 4,5 | 308 793 |
| | Février | 652 | -20,4 | 740 | 1 248 | 1 276 | 58,0 | 302 068 | 5,4 | 305 379 |
| | Mars | 981 | -11,7 | 847 | 1 666 | 1 280 | 66,1 | 301 668 | -1,5 | 300 926 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | T1 2010 | 2 462 | 58,8 | | 4 620 | | | 296 004 | 12,6 | |
| | T1 2011 | 2 138 | -13,2 | | 3 988 | | | 301 945 | 2,0 | |
| | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2010 | 2 462 | 58,8 | | 4 620 | | | 296 004 | 12,6 | |
| | Cumul 2011 | 2 138 | -13,2 | | 3 988 | | | 301 945 | 2,0 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
### Mars 2011

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Toronto, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Toronto | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2010 | Janvier | 610 | 3,60 | 5,49 | 105,6 | 114,5 | 2 874 | 9,5 | 68,3 | 856 |
| | Février | 604 | 3,60 | 5,39 | 104,8 | 115,1 | 2 873 | 9,5 | 68,2 | 860 |
| | Mars | 631 | 3,60 | 5,85 | 104,9 | 115,3 | 2 879 | 9,4 | 68,2 | 860 |
| | Avril | 655 | 3,80 | 6,25 | 105,1 | 115,8 | 2 876 | 9,5 | 68,0 | 863 |
| | Mai | 639 | 3,70 | 5,99 | 105,8 | 116,3 | 2 881 | 9,5 | 68,0 | 859 |
| | Juin | 633 | 3,60 | 5,89 | 106,2 | 116,1 | 2 895 | 9,3 | 68,2 | 862 |
| | Juillet | 627 | 3,50 | 5,79 | 106,2 | 117,1 | 2 916 | 9,0 | 68,3 | 861 |
| | Août | 604 | 3,30 | 5,39 | 106,5 | 117,1 | 2 939 | 9,0 | 68,7 | 866 |
| | Septembre | 604 | 3,30 | 5,39 | 106,5 | 117,3 | 2 946 | 9,1 | 68,8 | 874 |
| | Octobre | 598 | 3,20 | 5,29 | 106,7 | 117,7 | 2 950 | 9,1 | 68,8 | 884 |
| | Novembre | 607 | 3,35 | 5,44 | 107,2 | 117,8 | 2 945 | 8,7 | 68,3 | 891 |
| | Décembre | 592 | 3,35 | 5,19 | 107,4 | 117,6 | 2 959 | 8,3 | 68,2 | 886 |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 107,8 | 117,5 | 2 971 | 8,3 | 68,4 | 884 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 108,4 | 117,9 | 2 976 | 8,3 | 68,4 | 879 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | | 119,4 | 2 960 | 8,5 | 68,1 | 884 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
### Mars 2011

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Toronto, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail d'Oshawa | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2010 | Janvier | 610 | 3,60 | 5,49 | 105,6 | 114,5 | 179 | 10,4 | 67,7 | 891 |
| | Février | 604 | 3,60 | 5,39 | 104,8 | 115,1 | 181 | 10,3 | 68,5 | 878 |
| | Mars | 631 | 3,60 | 5,85 | 104,9 | 115,3 | 183 | 10,2 | 68,9 | 876 |
| | Avril | 655 | 3,80 | 6,25 | 105,1 | 115,8 | 185 | 9,8 | 69,2 | 871 |
| | Mai | 639 | 3,70 | 5,99 | 105,8 | 116,3 | 186 | 9,8 | 69,5 | 878 |
| | Juin | 633 | 3,60 | 5,89 | 106,2 | 116,1 | 187 | 10,1 | 70,0 | 879 |
| | Juillet | 627 | 3,50 | 5,79 | 106,2 | 117,1 | 188 | 10,4 | 70,6 | 877 |
| | Août | 604 | 3,30 | 5,39 | 106,5 | 117,1 | 190 | 10,4 | 71,0 | 874 |
| | Septembre | 604 | 3,30 | 5,39 | 106,5 | 117,3 | 191 | 10,3 | 71,2 | 872 |
| | Octobre | 598 | 3,20 | 5,29 | 106,7 | 117,7 | 191 | 10,1 | 71,0 | 878 |
| | Novembre | 607 | 3,35 | 5,44 | 107,2 | 117,8 | 192 | 9,7 | 70,9 | 876 |
| | Décembre | 592 | 3,35 | 5,19 | 107,4 | 117,6 | 191 | 9,4 | 70,2 | 873 |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 107,8 | 117,5 | 191 | 8,9 | 69,7 | 877 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 108,4 | 117,9 | 189 | 8,9 | 68,6 | 889 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | | 119,4 | 187 | 8,9 | 68,0 | 893 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64165_2011_M04